

汕头市宾馆房屋结构安全性检测鉴定公司

产品名称	汕头市宾馆房屋结构安全性检测鉴定公司
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司-房屋安全检测
价格	.00/件
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 房屋检测:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

汕头市宾馆房屋结构安全性检测鉴定公司

公司专向社会提供综合性检测咨询、加固等技术服务，主营范围：房屋鉴定，危房鉴定，房屋检测，房屋质量检测，电气消防安全检测，牌检测，光伏检测，承载力检测，防雷检测，房屋安全鉴定，房屋结构安全性鉴定、使用性鉴定、可靠性鉴定、房屋地震破坏程度鉴定、房屋抗震鉴定、危房等级鉴定、房屋使用功能改变安全性鉴定、工程质量检测鉴定等。并为广大用户提供工程质量和可靠性的质疑及咨询服务、技术培训，注重设计实践与理论研究结合、工程技术与建筑艺术创新，注重业主利益和社会效益的更大发挥。

对房屋构造开展取样，根据取样数据信息分辨工程建筑难题。并以取样数据信息为基本，融合建筑构造状况，评定工程建筑总体难题。这类鉴定法尽管是以几率为鉴定方式，但是因对工程建筑开展了数据信息取样，因此具备一定的象征性使用价值。依据样版数据信息与工程建筑形状、种类，能够为建筑构造出示迅速的评定。房屋结构和使用功能改变检测，当已有的房屋，需要改变房屋的结构，或者是使用的功能的时候，这时候就需要对原房屋的结构线进行检测，主要的目的就是确定结构的安全度。对于既有钢结构建筑物

- 1) 建筑物拟改变用途、改变使用条件和使用要求；
- 2) 拟对建筑进行扩建、加层、插层、较大规模维修或其他形式结构改造；
- 3) 拟对建筑物进行整体位移；4) 钢结构本身出现明显结构功能退化现象或有明显的变形；
- 5) 钢结构受到灾害、事故等作用影响，并产生明显损伤；

- 6) 对钢结构的抗力产生有根据的怀疑；
- 7) 出于保护要求，需要了解历史建筑的工作现状以及在目标使用期内的可靠性；
- 8) 建筑物超过设计使用年限，拟延长建筑物使用年限；
- 9) 拟对建筑物进行抗震加固；
- 10) 在既有钢结构附件进行有关活动而可能对结构产生损伤时，活动方与被影响方双方协议需要检测与鉴定；
- 11) 对重要建筑及大型公共建筑的钢结构按规定进行定期检测与鉴定；
- 12) 其它需要了解结构可靠性的情形。我们履行“科学、公正、诚信、服务”的质量方针，恪守“公正性声明”的承诺，以精良的装备、熟练的检测技术、科学的检测方法、完善的检测手段，竭诚为客户提供优质的第三方检测服务。检测仪器设备齐全，检测人员经验丰富，操作熟练规范，工作态度严谨，确保检测客观、公正、准确、可靠、及时、科学，能保时、保效地完成各种大型建筑工程检测需求。

由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的房屋无法办理竣工验收手续或注册手续，有些虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类房屋的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测房屋工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。房屋鉴定根据该标准将危房分为：整幢危房和局部危房。危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，分析，综合判断。

- 1、超过设计使用年限仍需继续使用的房屋。一般民用建筑的设计使用年限只有50年，而超出这个使用年限仍然没有拆除而继续使用的房屋，为了我们的生活质量与生命安全就要进行房屋安全鉴定与安全检测了。
- 2、学校、影剧院、体育场馆等公共文化场所和大型商场、饭店等公共服务场所超过设计使用年限一半的房屋。公共建筑的使用程度非常高，所以损坏程度也比普通住宅要大，所以在超过设计使用年限一半的时候就要进行房屋安全鉴定与安全检测了。
- 3、出现危及使用安全迹象的房屋。如果房屋出现裂缝、渗水、漏水、倾斜等危及使用安全的现象，那是必须要进行房屋安全性检测了。
- 4、拆改建筑主体结构，明显加大荷载的房屋。有很多老房子在造的时候只是低层建筑，使用了几十年以后，要在原有建筑上再多盖几层，那么原来的房屋势必会加大荷载。但是这荷载是否在承受范围内，就需要专业的房屋检测机构进行房屋安全性鉴定了。
- 5、改变使用性质、危及使用安全的房屋。原有房屋的属性是居民楼，现在开发商要把这幢楼改为商场，建筑物承受的荷载和结构的性能势必会发生变化，就需要专业的房屋检测机构进行房屋安全鉴定与安全

检测了。

6、遭受灾害事故后出现异常，仍需继续投入正常使用的房屋。