

张江写字楼 凌阳大厦 金科路地铁口办公项目推荐

产品名称	张江写字楼 凌阳大厦 金科路地铁口办公项目推荐
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

凌阳大厦写字楼位于上海市浦东新区张江高科祖冲之路1077号，靠近金科路，地处张江高科核心位置，凌阳大厦写字楼周边交通方便，金科路地铁站2号线5分钟路程，凌阳大厦写字楼总高6层，写字楼总建筑面积约3.6万平方米，单层面积在1700平方米，层高在2.70米，凌阳大厦是现代化写字楼，该大厦地理位置优越，交通非常便利，租金合理，配套设施齐全，装修现代，是企业精明睿智之选择，凌阳大厦配有物业管理，可为企业提供的商务服务。

项目参数：

楼盘地址：浦东新区祖冲之路1077号 地上层数：5 层建成年代：2006年 物业：欧霖物业
开发商：上海凌阳科技有限公司 停车位：地下89个，地上100个 电梯数量：客梯3部，货梯1部
空调类型：集中式中央空调 层高：2.80 米

现凌阳大厦空置面积：

出租面积:434平(一楼)

租金报价:5元 / 平 / 天

物业费：28.00 m²/月

得房率:70%

停车费:15元 / 天，400元 / 月

交付标准:遗留装修，现状交付

周边配套

商场：长泰广场，汇智国际商业中心，传奇广场

银行：中行张江支行、上海中国银行上海分行张江支行、光大银行ATM、工行ATM、上海农商银行ATM等

酒店：上海展讯豪生酒店、上海吉祥短租公寓张江站、浦软商务酒店、kaidun酒店、长荣桂冠酒店等