

苏州厂房质量结构安全检测-平方面积报价

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 苏州厂房质量结构安全检测-平方面积报价 |
| 公司名称 | 深圳市中正建筑技术有限公司 |
| 价格 | 2.60/平方米 |
| 规格参数 | 住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻 |
| 公司地址 | 深圳龙岗区宝雅路23号 |
| 联系电话 | 13760437126 |

产品详情

苏州厂房质量结构安全检测-平方面积报价

一、苏州厂房质量结构安全检测鉴定内容及方法（检测目的不同检测方法会有所差异）

根据检测内容，采用以下检测方法获取检测数据。

一、屋面梁挠度测量

梁挠度测量：

在梁两端点测点连线为基准线，在此基准线测点或周围测点倒置对变形的尺量测挠度，应增加测点读取读数，再以测法据此采用水准仪或经纬仪测出测点的位移，接测测点的支翼缘测点测点，再以梁两端点测点连线为基准线测出测点的位移，测出测点的位移，测出测点的位移。

二、房屋整体倾斜检测

现场利用全站仪对房屋的整体倾斜趋势进行检测。

三、柱垂直度测量

用经纬仪测出测点的位移，测出测点的位移，测出测点的位移。

四、房屋沉降（标高）测量

使用徕卡NA2水准仪对房屋柱角进行标高测量，检测房屋是否有不均匀沉降，基础承载力是否有不足现象。

五、构件尺寸复核

对主要承重构件的混凝土构件截面尺寸，根据设计图纸使用钢卷尺或钢直尺复核构件尺寸，同类构件不少

六、基础检测

检测基础的强度，尺寸等。如果现场不具备开挖条件，可通过就近参考、查

七、材性检测

记录房屋楼板、梁、柱、钢构件等构件开裂、损伤等情况，为进行房屋抗震及性构件的强度测量。使用超声回弹法综合法或回弹法等。非破损方法对混凝土柱进行混凝土强度测试。0个类

材料性能和强度。每个测区面积为20cm×20cm)，露出混凝土表面，便于仪器检测。钢结构通过抽样检测
2、当混凝土碳化深度检测与回弹法测强相结合时，碳化深度检测区碳化深度平均值可作为代表值。

二、苏州厂房质量结构安全检测，厂房检测鉴定内容和方法：

1. 采用回弹法检测梁（预制梁）、柱的混凝土强度。

2. 采用钢筋探测仪检测梁、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，必要时选取适量选取梁、柱凿槽

3. 检测钢筋混凝土梁和柱的截面尺寸的厚度。

4. 检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。

5. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。

6. 检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。

7. 检测整栋建筑物的梁、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的

8. 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。

9. 采用钻芯法检测基础混凝土强度等级，检测基础尺寸，查看基础混凝土是否存在开裂、酥松

10. 用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。

三、苏州厂房质量结构安全检测，房屋安全检测鉴定工作中，通常存在的主要问题：

1. 鉴定标准掌握也不相同，鉴定报告的格式、内容不统一、五花八门、结论分析简单、富于表面。

2. 对既有建筑物的实际情况调查不清，导致鉴定的结论不准确。对无资料的老旧建筑所需的现场调查、检测、

得出碳化深度等级检测、验算不准，容易忽视安全隐患。相关重要构件没有进行检测，导致

4. 对鉴定报告依据规范缺乏严格区分，不同结构形式采用相同方法进行结构鉴定及验算，会导致鉴定结

5. 有的鉴定报告只重视材料强度检测及单个承重构件的相关验算，而忽视了如建筑物平面形状不规则、

6. 对非承重构件没有进行鉴定，出现易忽视的安全隐患。

7. 忽视对既有建筑的基础承载力及变形是否满足结构的要求，对无资料的建筑没有补充勘测等。

8. 有的鉴定报告给出的鉴定结论模糊、不明确、表述不清楚。

9. 对既有建筑的改造及使用，如有特殊要求的能否实现，在报告中没有体现。