

# 2024广州越秀金融大厦写字楼位置如何，性价比高不高？

产品名称	2024广州越秀金融大厦写字楼位置如何，性价比高不高？
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	层数:地上68层,地下4层 大厦名称:越秀金融大厦 物业费:33元/平方米/月
公司地址	广州市
联系电话	4001881972 4001881972

## 产品详情

越秀金融大厦，招商关键词：写字楼出租、写字楼租赁、写字楼招商、创意园区出租。

### 一、项目介绍

大厦名称：越秀金融大厦

层高：标准层4.2米，金融层4.8米

层数：地上68层，地下4层

物业：仲量联行

物业费：33元/平方米/月

电梯：43台高速垂直电梯

### 二、项目优势

越秀金融大厦作为广州地标性建筑，其卓越的优势吸引了众多企业的目光。

1. 优越的地理位置：位于广州越秀区中心商务区，交通便利，是商业活动的核心区域。
2. 高标准建筑：标准层高4.2米，金融层高4.8米，充分满足企业对于办公环境的要求。
3. 多样化的租赁选择：越秀金融大厦提供多种面积的写字楼出租，满足不同企业的需求，包括创意园区出租。
4. 专业化物业服务：国际zhiming物业公司仲量联行提供全面的物业管理服务，确保大厦的高效运营。
5. 良好的商业氛围：越秀金融大厦周边聚集了众多金融机构和大型企业，形成了独特的商业氛围，为企业发展提供良好的合作机会。

### 三、项目的交通配套

越秀金融大厦周边交通便利，为企业的员工和客户提供便利的出行条件。

1. 地铁：大厦附近有多条地铁线路交汇，方便出行。
2. 公交：大厦周边有多个公交车站，覆盖广州市各个区域。
3. 高速公路：紧邻越秀金融大厦的高速公路，连接主要城市道路，便捷快速。

### 四、招商政策

越秀金融大厦致力于为入驻企业提供全方位的招商支持，以国际化的视野，面向全球进行招商。

1. 租金优惠：针对不同企业的需求和实际情况，制定个性化的租金优惠政策，提供更具性价比的选择。
2. 引进扶持：对于具备一定实力和潜力的企业，越秀金融大厦将提供引进扶持政策，为其提供更多发展机遇。
3. 定制服务：越秀金融大厦将根据企业的需求和特点，定制相应的服务方案，提供专业的一站式服务。

综上所述，越秀金融大厦作为广州地标性建筑，具备优越的地理位置、高标准的建筑、多样化的租赁选择、专业化的物业服务以及良好的商业氛围。周边交通配套齐全，为企业提供便利的出行条件。招商政策灵活多样，以满足不同企业的需求。我们诚挚邀请您的入驻，共同开创商业辉煌！