肇庆市学校幼儿园房屋抗震安全检测鉴定机构

产品名称	肇庆市学校幼儿园房屋抗震安全检测鉴定机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

现如今在我国仍有比较大数目的沒有通过抗震等级设计的年久砌体的房子存有，这种已经应用的工程建筑严重危害到人民的人身安全安全性，必须开展建筑抗震等级评定，明确提出相对应的施工方案。

1、当场调研

（1）是不是存有因地基与基础不均衡地基沉降形成的缝隙、歪斜、形变或偏移状况。

（2）主体工程是不是存有显著形变、歪斜、歪扭、缝隙等情形的产生。

（3）排架结构是不是存有形变、裂开、涂刷层或批腻子层掉下来等状况。

2、砌墙用砖抗拉强度

参考《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T50315-2011）的相应要求，选用回弹力法对该工程项目砌墙用砖抗拉强度开展取样检验。

3、墙面混合砂浆抗压强度

参考《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》（JOJ/T136-2001）、《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T50315-2011）的相应要求，选用贯入法对该工程项目混合砂浆抗拉强度开展取样检验，得到检验批现混凝土强度水泥砂浆抗拉强度确定值。

4、预制构件混泥土抗拉强度

润诚建筑安全检测单位，欢迎致电咨询

房屋安全检测陈工：136《》2984《》1843

依据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）的要求，在开展建筑抗震等级评定时，先开展级评定，针对被评定的住房的各类构造必须达到级评定的规定的规定。当不符级评定规定时，除有明确要求的情形外，应在第二级评定中选用综合性抗震等级工作能力指数值的方式，记入结构危害做出分辨。在须要时，应根据房子的结构特点，创建检算实体模型，根据建筑装饰材料的承受力特点及应用负载的具体情况，依照现行标准标准对它进行检算。

5、提供鉴定结论

对不仅有房子的防震功能做好评定，针对没有做到抗震等级标准的房子，依据目前国家行业标准标准，明确提出相对应的抗震结构加固方法及抗震等级抗灾防范措施。

抗震鉴定，就像是对建筑物进行的一次全面体检。它不仅仅关注建筑物的外观和结构，更深入到建筑物的内在，检查其是否真正具备抵御地震的能力。对于那些未进行抗震设防或者设防等级低于现行规定的房屋，尤其是那些具有重要历史文化价值的保护建筑、维系城市生命线的重要工程以及经过改建加层的房屋，抗震鉴定显得尤为重要。

这场鉴定之旅，通常包含以下几个关键环节：

1、建筑物现场检查情况

a、收集建筑物的基本信息，如建筑年代、结构类型、设计和施工质量、使用历史等；

b、对该建筑的梁、板、柱、承重墙和外墙等构件进行外观检查，是否存露筋、开裂、变形等损坏现象；

c、现场对被鉴定建筑主体的结构布置情况进行检查，包括轴线尺寸、构件截面尺寸等，并绘制平面布置图；

4、采用回弹法及钻芯法等措施对被鉴定建筑承重构件的强度进行检测，分别计算出各材料强度指标是否符合规范要求；

d、采用钢筋探测仪和局部剥落相结合的方式对被鉴定建筑柱、梁、板等构件的配筋情况进行检测；

e、对建筑物进行倾斜观测。

2、承载力验算

a、对被鉴定建筑的柱配筋、梁配筋进行抽检复核，计算结果是否满足现状结构承载力计算要求。

b、对被鉴定建筑各结构层的承重墙体受压承载力进行分析，计算结果是否满足现状结构承载力计算要求。

c、对被鉴定建筑各结构层承重墙体高厚比进行分析，计算各层承重墙体的高厚比是否满足规范允许高厚比要求。

d、对被鉴定建筑承重墙体局部受压承载力进行分析，计算各层承重墙体局部受压承载力是否满足结构承载力计算要求。

3、抗震鉴定

a、若所鉴定的建筑物所处场地满足抗震要求，可不进行场地对房屋影响的抗震鉴定；

b、对被鉴定建筑物的地台、室内地面及各柱、墙脚进行检测，若均未发现明显的开裂、沉陷及错位现象，上部结构构件亦无不均匀沉降裂缝和明显的倾斜现象，可不进行地基基础的抗震鉴定；

c、通过了解建筑物建成及使用时间，根据《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009，抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价；第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

A类建筑（后续使用年限30年的建筑）满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；当不满足级鉴定要求时，除本标准各章有明确规定的情况外，应由第二级鉴定作出判断。

B类建筑（后续使用年限40年的建筑）的抗震鉴定，应检查其抗震措施和现有抗震承载力再作出判断。当抗震措施不满足鉴定要求而现有抗震承载力较高时，可通过构造影响系数进行综合抗震能力的评定;当抗震措施鉴定满足要求时，主要抗侧力构件的抗震承载力不低于规定的95%、次要抗侧力构件的抗震承载力不低于规定的90%，也可不要求进行加固处理。