

望京国誉府售楼处（开发商直售）

产品名称	望京国誉府售楼处（开发商直售）
公司名称	众合房产销售中心
价格	89000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

望京国誉府-北京望京国誉府售楼处)望京国誉府 | 售楼处

北京朝阳 望京国誉府【售楼中心】热线电话【售楼处】

如有问题欢迎来电咨询，来电即可享受买房优惠！预约来电尊享购房优惠，可预约案场内部销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

项目地块图

项目鸟瞰图

项目效果图

项目基本信息参数（望京国誉府热线电话）

项目位置：北京朝阳区来广营北路

项目开发：北京城建地产(国企)

建筑立面：石材/铝板/玻璃幕墙

占地面积：占地在3.98万平米

建筑面积：建面在5.58万平米

产权年限：70年产权商品住宅

社区规模：共有10栋楼/298户

产品类型：小高层纯板楼产品

项目总高：总高是在8层-9层

标准层高：室内层高在3.25米

首层层高：室内层高在3.35米

顶层层高：客厅挑空在4.85米

交房时间：预计2026年9月交

交房标准：品牌精装进行交房

装修备注：精装包每平6000元

装修备注：装修有折扣不捆绑

期房单价：指导价是在8.9万元

整体面积：约171平到220平米

在售面积：约171平到200平米

户型格局：全四居室户型设计

总价区间：约1600万-2000万

梯户比例：梯户比为一梯一户

物业管理：品牌自持物业管理

物管费用：9.98元/平米/每月

车位配比：1：1.4(人车分流)

供水供电：市政民水民电

供暖方式：市政集中供暖

项目楼间距：35米-66米

项目得房率：约83%

项目容积率：1.40

项目绿化率：30%

北京城建·国誉望京府项目，均为总高8层到9层的低密小高层产品，社区共计298套，其中180平米户型为158套(中户约171平米52套/边户约178平米106套)，200平米户型为108套(中户约198平米/边户约199平米)，220平米户型32套：要求现房状态销售，所以暂时不对市场进行销售

在售产品信息

期房单价：指导价是在8.9万元

整体面积：约171平到220平米

在售面积：约171平到200平米

户型格局：全四居室户型设计

总价区间：约1600万-2000万

装修备注：精装包6000元/平米

装修备注：装修包有折扣不捆绑

在售产品户型图

样板间实景图

装修品牌：

项目配套信息和卖点

重点项目：阿里北京新总部，带动区域发展，占地面积47万平米，地上建筑面积25万平米，总投资额68.9亿元，于2019年12月17日动工，2024年可以投入使用，届时阿里将进入杭州+北京“双总部”运营模式，此次将北京20多个办公地汇集在新总部，也能带来更多的阿里上下游企业，带动整个大望京区域未来的快速发展和潜力

教育配套：本项目东侧即规划九年一贯制朝阳外国语学校、另外区域还有景山学校朝阳校区、八十中、九十四中、芳草地国际学校/东洲校区、陈经纶中学，囊括了16所国际学校：京西国际、英国哈罗国际、ISB、鼎石、德威等

交通配套：三横六纵多轨道立体交通网络：横向：顺黄路可快速连通京平高速、顺白路、五环路，纵向：京藏高速、北苑东路、来广营北路、京密快速路、京承高速，快速通达海淀、朝阳等重要区域、众多商圈，满足全部休闲购物需要

环境配套：项目周边拥有万亩绿地，两大水系环绕（温榆河和清河），温榆河湿地公园、清河营郊野公园、朝来森林公园等公园环抱，更值得一提的是项目独有后花园：温榆河湿地公园是政府斥资14亿打造，总占地达到44平方公里，是亚洲大的生态景观湿地公园，绿地面积相当于6.5个奥森，15个朝阳公园，项目周边空气湿度，负氧离子含量极高，是非常宜居的天然氧吧

商业休闲：休闲配套有16座高尔夫球场，马术俱乐部，红砖美术馆等9大艺术场所，商业配套有有龙湖北苑天街、新荟城、凯德MALL、方恒购物中心、新世界、宜家家居、赛特奥莱等

医疗配套：望京医院、中日友好医院、和睦家医院、美中宜和医院、规划投资60亿嘉会国际医院

北京朝阳 望京国誉府【售楼中心】热线电话