

# 大零号湾科创成果转化中心-

## 上海大零号湾科创成果转化中心招商详情首页

产品名称	大零号湾科创成果转化中心- 上海大零号湾科创成果转化中心招商详情首页
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

## 产品详情

### 大零号湾科创成果转化中心项目介绍

项目落位于“大零号湾”科技创新策源功能区，坐拥独特的时代、区位、人文和科技坐标。在项目伊始，骏地设计团队就进行了深入思考，精准剖析项目潜在资源优势，以面向未来的思维进行设计赋能，致力于打造“大零号湾”的发展新引擎。

南滨江产业片区是上海南部科创中心建设的主引擎，与杨浦国家创新型城区、浦东张江、青浦华为基地一起，共同支撑上海建设具有全球影响力的科技创新中心这一战略大目标。南滨江的发展围绕“生产+生活+生态”三生融合的理念，致力于打造产城融合、科创集聚、服务完善、大气时尚的现代化滨江城市风貌。在这一大背景之下，本案既要抓住机遇，同时担负着城市发展的期望，需对区域整体发展做出有益贡献。

基地位于闵行区剑川路与沧源路街坊，距离地铁5号线剑川路站仅900米，公共交通便捷，是“大零号湾”科技创新策源功能区的一员。项目依托区位优势，发展潜力巨大，将与既有产业集群形成密切联动，实现创新链与产业链的互动融合，宛如一枚科技芯片，为产业升级迭代提供强有力的支撑。

基地紧邻上海交通大学，凭借这一区位优势，项目将为高校院所成果转化项目提供落地生根的平台。作为学校科研创新的孵化器，项目势必需要从更开放的视角，关注科创群体的核心需求，从以人为本的理念出发，自下而上得完成办公环境的搭建，为学生、教师、科技工作者提供创新创业、研发生产的办公与生活环境。

本案地上建筑面积3.8万平米，地下1.4万平米，用地条件十分紧张。在这种情况下，设计充分考虑未来产业办公需求，合理规划地上办公空间，为业主提供灵活的自持与租赁方案。

## 自持与租赁

裙房单层面积约4000平米，可分户租赁，满足共享办公需求；标准层面积约1350平米，平面为长条形，柱网规则，既可整层租赁，也便于分户划分。

## 大小层高分布

裙房自层高6米，可满足机电要求较高的生产研发办公需求。标准层层高4.5米，室内净高舒适。

## 进深控制与自由平面

双子楼平面为长矩形，长66米，宽21米，核心筒偏置，通过合理的结构布置，保证了9-13米的结构跨度，整体平面规则高效，进深合理，划分灵活。

## 车库设计

车库设置两层，综合考虑机房与人防需求，合理设置结构高度，保证车库停车数量和流物的停车流线

## 项目信息：

项目名称：江川社区MHPO-1101单元24-02地块项目

项目地点：上海市闵行区

建筑面积：约52000平米

设计/建成时间：2022/2025