

## 懋源煜泽台【售楼中心】-主页！

产品名称	懋源煜泽台【售楼中心】-主页！
公司名称	众合房产销售中心
价格	120000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

### 产品详情

# 懋源煜泽台-北京懋源煜泽台售楼处-懋源煜泽台 | 欢迎您

北京丰台懋源煜泽台【售楼中心】热线电话【售楼处】

如有问题欢迎来电咨询，来电即可享受买房优惠！预约来电尊享购房优惠，可预约案场内部销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

三环，北京稀贵之地。东三环CBD，依托一条长安街中央政治经济的聚焦，筑成的时代财富聚集地。而在西三环，同样有一条荣耀轴线，成就西贵三环的显赫贵脉。这条路，正是懋源·煜泽台所处的万寿路南延线。

懋源煜泽台，地处万寿路南延线之上，以建面约180-230㎡高定平墅，2000万+的稀缺顶豪产品，在西贵三环城市至臻至贵的显赫地脉上，打造时代臻藏。

一、懋源煜泽台在售楼栋：1/2/3/5/6/7/8/9号楼99平/115平东西  
约1900万180㎡标准层  
约2080万-2200万200㎡标准层  
约2350万-2600万225㎡标准层  
约2600万-3000万230㎡标准层 约2780万-3000万

产品信息：丽泽金融芯内城峰景阔宅、2022年懋源地产高定产品献礼北京懋源周庄子地块：【懋源·煜泽台】、【懋源·璟廷】、【懋源·璟瑜】三大高端产品共同发布

[品牌]懋源地产，匠心精著“臻于，专于定制” 懋源地产始终坚持以定制为前提，以为居者创造优质生活空间为中心原点，用心将每一个产品做到，成功创造“台”“璟”两大产品系，于北京豪宅版图上缔造懋源·红玺台、懋源·钧云台、懋源·璟岳、懋源·璟玺等层峰汇聚的时代高定人居。

项目区位图：

项目配套：1、 丽泽金融商务区（FBD）-新亚洲国际金融中心丽泽金融商务区是北京三环内后一块成规模、整体开发的热土。整体规划是由中央批复、北京市政府重点打造的、全球性的金融商务区。丽泽金融商务区总建筑面积约950万平米，高起点、高站位、高标准的规划建设，丽泽势必将成为新亚洲金融中心。

2、立体多维交通网：五轨交汇，三站一楼，地下五层城市交通环廊生态金融商务区：绿色生态共享，建筑园林1：1高标准配比信息互联高速路：同步时代发展，5G网络24小时全覆盖目前入驻企业814家，汇集世界500强，近百家中字头央企进驻南北区建成后，将吸纳近30万金融、科技等行业高精尖人才汇集2、【丰台政务核心区】醇熟人文至高地项目位于丽泽桥西直线距离约1800米，执守政务集群区，约1公里半径内集聚丰台区政府、中共丰台区委员会、丰台区质量技术监督局、档案局、生态环境局、法院执行局、丰台区教委、军政大院等多所政务机构。

3、【交通】“三轨、两大交通枢纽、三纵、三横”畅连全城三轨：地铁9号线、10号线、14号线畅达城市繁华地标；两大交通枢纽：丽泽航站楼（在建）、丰台站（TOD）（在建）；三纵、三横：西三环、万丰路、西四环，通达主城各区及各大商圈，项目西侧连接京港澳高速，北侧连接丰台北路，东侧连接丰管路。

4、【教育】一公里生活半径——十余所名校环伺，书香呵护成长幼儿园：丰台幼儿园、丰台第二幼儿园、zhengfujiguan幼儿园；小学：丰台小学、丰台第五小学、丰台区师范附属小学；中学：北京市第十二中学、丰台第二中学、北师大附属丽泽中学、正人学校（规划中，九年一贯制学校）。

5、【医疗】直线距离约500米——三甲医疗，24小时健康护航咫尺可达解放军总医院第五医学中心，确保家庭就医的时效性，24小时为您和家人的健康保驾护航。近享天坛医院、解放军总医院、北京口腔医院等优质医疗资源。

6、【商业】三大购物中心项目地处醇熟城市界面，宜居宜业，1公里范围内银行、超市、菜市、便利店、洗衣店、宠物店等配套设施星罗棋布，全面满足生活需求。凝萃繁华万象丽泽天地：直线距离约1500近守丽泽天街——BHG Mall继“新光天地”后又一力作，17万平米的高端商业区，世界品店及230余家高端品牌入驻；金唐购物中心：24万平米超大规模，集时尚、潮流运动、影院娱乐于一体的商业综合体；丽泽天街：近200家优质品牌入驻，整体围绕“都市乐享舞台”的定位，主张为消费者带来高品质生活方式。

7、【生态】约2800亩城市绿肺，约34公里生态跑道自然绿色映衬生活底色；丽泽商务区规划约2800亩绿地（在建），近70亩中央公园，约34公里生态慢行步道，五大城市公园群环绕簇拥。丰台花园、庄怡公园、丰益公园，筑就以自然为屏障的品质生活。

项目和产品解析：1、【建筑】懋源独创 复合幕墙系统立面懋源认为，居所不是冰冷的钢筋水泥，而是饱含温度与情感的凝固的语言，家始终给居者温暖和依靠。居住建筑不同于商业办公类的公建，住宅需要有温度、有情感、有审美、有文化的印记。在外立面上，采用懋源独创的复合式幕墙系统，以干挂石材为主，配以变色手磨砖、拉丝古铜金属板、玻璃幕墙、定制生态木、平板瓦檐脊屋面、镂空雕花，通过七种材料精细复杂的工艺组合，使整个建筑温润、沉稳大气、历久弥新！复合型幕墙系统，以材料的

层次、丰富的细节，优雅的繁复肌理，文化脉络的沉稳尊贵，让建筑传承，为家注入情感，为生活注入温度。

2、【园林】三重园境 凝萃国风雅艺懋源地产因地制宜，按照不同地块的禀赋以及洞察客户生活品位，以定制化美学园林诠释当代闹中取静的自然奢居。懋源·煜泽台专属定制，匠心写意尽奢之园，园区整体景观构架为“一轴五园 各宅私享”，四时易景，展示时光流转美好始终归园的园林境界。

3、[产品]懋源第三代“全家庭结构的功能性”产品别墅平层化——“每个人都应有专属的、不受干扰的私密空间”在我们的认知里，每个人都有专属空间，才是别墅的规格。懋源将别墅的规制平层化，在产品设计时反复权衡每一平米面积的实用性，回归深层次的居住功能需求，结合各功能区的特点及属性，在有限空间里实现全功能配置。功能空间专一化——“单一空间专而精，互不干扰、互不融合、互不组合”当下产品的不在体现于尺度，更不是体现在金银的嵌铸上，而是体现在每个人都有独立精神世界。所以懋源将产品功能空间专一化，当玄关空间、客厅、餐厅、中厨、西厨、卧室、书房、洗衣空间、保姆间独立化，书房就是书房，儿童房就是儿童房的精细化设计，独立的领域，为每个人打造专属的精神享受。5+1居室“为一切皆有可能的生活创造条件”随着生育政策的放开，住房需求随之而变。家庭人口的改变，意味着更多的房间需求，4居是刚需，5居是必备，5+1是全家庭结构的户型。顺应时代号召，让空间因需而定，为一切皆有可能的生活创造条件。5+1是独立的自我再加上适度适中的空间，是对的再定义。中西厨房——回归家庭，参与生活在懋源的定制体系中，厨房是“制造生命能量和烹饪快乐的地方”，懋源对厨房的功能定位，绝非仅仅是保姆的工作场景，而是为家人定制的、级的烹饪空间，让烹饪的过程充满乐趣，变为享受。懋源的餐厨空间，功能性更强、更贴紧生活，投入时间和精力，搭配适合家人的营养结构，下功夫参与烹调。厨房空间，让健康生活方式成为新的时尚。每一个烹饪的过程，都隐藏着对家人对生活的无限热爱。我们希望在这个空间内，您和家人能够真正的回归家庭，实现情感的聚合。的三分离、四分离、五分离——卫浴系统的三式、四式分离是世界上公认科学的布局，马桶间、洗漱间、淋浴间、洗衣家政间4个核心。功能完全独立分开，部分产品更是做到了衣帽间分离、置物、洗澡区独立。“实用型”“细节控”豪宅——从生活细微处丈量生活的品质与舒适度真正好产品的每一项设计都应该使居住者更舒适，真正懂得细节与品质间的微妙关系。懋源的“实用型”、“细节控”豪宅，绝不为了噱头而设计，只为从生活细微处丈量生活的品质与舒适度。

[项目基础信息]1、懋源·煜泽台——观景主城的墅质平层项目位置：北京市丰台区万丰桥向南500米

物业费：平层12.96元/m<sup>2</sup>/月

占地面积：20460.468平方米总建筑面积：53197.22平方米楼栋：8栋总户数：324套主力户型：180-230平4居和5居总价：约2000万-3000万梯户比：1/7号楼一梯两户、其余楼栋两梯两户楼层数：1号楼两个单元/总高11层、2号楼两个单元/总高18-19层、3号楼三个单元/总高10-11-12层、5号楼一个单元/总高9层、6号楼一个单元/总高10层、7号楼两个单元/总高7层、8号楼一个单元/总高14层、9号楼一个单元/总高23层

得房率：75%-78%容积率：2.6车位配比：平层 1:1.2交房标准：精装层高：3.1米-米绿化率：35%

拿地时间：2021年10月交房时间：2025年7月开发商：北京懋源新鸿房地产开发有限公司物业：开发商自持-北京懋源鸿玺物业管理有限公司

【户型图鉴赏】

【边厅225m<sup>2</sup>样板间照片】

【中厅230m<sup>2</sup>样板间照片】

北京丰台 懋源煜泽台【售楼中心】热线电话