

复地万科活力城-张江南区康桥精品写字楼出租

产品名称	复地万科活力城-张江南区康桥精品写字楼出租
公司名称	上海祎珏房地产经纪有限公司
价格	3.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

上海复地万科活力城坐落在浦东区北蔡/御桥商圈，复地万科活力城位于上海中心城区的西南翼，处于浦东新区北蔡镇，占据浦东三林、北蔡、康桥三镇交界中心地带，是浦东南部核心地段。距离陆家嘴金融贸易区6公里，张江高科技园区约3公里，世纪公园约4公里，交通便捷，地理位置优越。复地万科活力城由复地和万科联袂打造，总建筑面积110万平方米，四周范围分别为华夏西路以南、沪南公路以东、上海浦东以北及中心河以西，其中地块H+A地块为30万平方米商办综合体；项目核心以打造集办公、商业为一体的大型商务综合体，建立区域商办物业的标志为理念。项目建筑设计由全球的英国贝诺及日本三菱地所设计携手完成，发挥与自然交互的先天优势，依景观河道打造亲水平台，3个公园的概念赋予4个中庭不同的变化感，巧妙融合得天独厚的亲水风光，丰富视觉感受；水边层层台阶，叠加自然空间，避开城市喧嚣，让消费者在临水的自然风光里减负身心、愉悦购物，开创购物新时代。

复地万科活力项目物业管理好，物业为企业设有智能化共享会议室，可容纳10-12人及50-100人同时会议。活力中心产业地位于信息科技及互联网、医疗设备及服务。

复地万科活力城项目1号楼主打企业总部，以整层出售，适合中大型企业及上市公司。项目2号楼为浦东中环唯一在售小面积，单套54平起，整层1734平，多本产证，面积灵活。项目自带11万方商业综合体。入驻复地万科活力的企业均为大中型企业集团及上市公司。

办公项目基础信息：

楼层：14层

物业管理费：12.0元/m²·月

日租金均价：33-3.5 元/m²·天

停车位：360个

车位费：500元/月

单层净高：2.8米

开发商：上海地杰置业有限公司

物业管理：高地物业

总建筑面积：110万平方米

实用率：68%

周边配套：百联东郊购物广场，贝贝星幼儿园、御桥小学、地杰B街坊幼儿园、建平实验中学

周边商业：百联东郊购物广场

步行10分钟内：工商银行、农业银行、[上海农商银行](#)，邮局-康沈路222号

周边医院：御桥社区卫生服务中心、安达医院

周边交通：11、13、18号线