

增城区工厂机房楼板承载力鉴定 广州厂房承重检测鉴定公司

产品名称	增城区工厂机房楼板承载力鉴定 广州厂房承重检测鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

厂房检测机构认为工业厂房是指各类工业生产及直接为工业生产需要服务而建造的各类工业房屋包括主要工业生产用房及为生产提供动力和其他附属用房。工业厂房是根据生产工艺流程和机械设备布置的要求而设计的。

随着社会的发展，生产规模不断扩大，生产工艺更具有多样性和复杂性，因此，工业厂房的类型比较多，单独按照结构形式和组成一般分为如下类别：单层厂房，该类厂房一般多用于冶金、机械等重工业，其特点是设备体积大、质量重，车间内以水平运输为主，大多靠厂房中的起重运输设备和车辆进行。在重工业企业排架柱厂房较多，排架柱、吊车梁一般为混凝土或钢结构形式。

单层厂房有单跨和多跨形式，多跨单层厂房又分等高跨厂房和不等高跨厂房。多层厂房，在工业行业也是常见的，以混凝土、钢结构框架形式为主，一般情况下不设置大型吊车，但是会设置荷载相对较大的设备。砌体结构的多层厂房更多应用轻工业和手工业，要求设备荷载相对较小，并且设备运转中不产生振动。

厂房若是出现结构损坏，或承重构件损坏，例如厂房裂缝、厂房沉降、厂房倾斜等，不能生产和使用安全的就要进行厂房检测了。厂房安全鉴定的程序和步骤应该是由下而上、由外及内、逐层进行。先鉴定厂房所处的环境和排水系统，其次鉴定厂房的外墙及外观形象，然后鉴定过道、楼梯间，再鉴定室内，后鉴定屋盖系统。

房屋楼板安全性检测鉴定的相关技术要求

- 1、现有混凝土梁、板的结构情况;
- 2、现有楼面结构允许荷载是多少;
- 3、目前实际荷载情况及使用状况是否安全;

4、按标准档案库房使用如果不满足荷载要求需采取能满足使用要求的措施。

我单位是国家颁发的房屋质量鉴定资格证书的第三方房屋安全鉴定机构，也是承接和以及厂房安全鉴定的房屋检测名录。

省某厂房其中的部需要放置档案使用。房屋档案档库房承重检测，项目位于省宁波市，房屋之前是作为综合楼使用，属于十层的钢筋混凝土框架结构，房屋平面形状近似L形。

该厂房中的第5层部分区域作计算机机房使用，后期仍面临档案增加的情况。为了解5层楼面结构的安全现状、以及可能需要采取的加固措施，拟对档案库房及相邻区域楼面结构进行安全性检测，对未来使用荷载调查及承载能力进行，为房屋的后续使用提供技术依据

根据检测要求，确定如下检测鉴定方案：

(1)房屋鉴定的区域现状的复核测绘。根据现场条件，对检测范围内房屋建筑、结构图纸进行必要的复核测绘，检查结构的结构尺寸、构件截面、构件配筋、连接形式、建筑布置等。

(2)结构损伤调查测试。对检测结构目前的损伤情况进行全面检查记录。包括：构件的开裂、变形、损坏、钢筋锈蚀等，全数进行检查，并分析形成的原因。

(3)楼面高差变形检测。通过对拟新增设备区域的楼面高差检测，确定楼面的相对高差情况，为后续新增设备提供技术参考。

(4)房屋鉴定之房屋混凝土强度测试。对混凝土强度进行测试，采用回弹法进行检测。

(5)混凝土碳化深度测试。在混凝土上部开小孔，将酚酞试剂喷洒于新的混凝土断面上，通过表面颜色判断混凝土碳化深度。

(6)楼板质量鉴定之构件钢筋核查。复核主要构件的钢筋布置，并重点对拟新增设备区域结构的钢筋进行核查。

(7)板板安全性鉴定之楼面使用荷载情况调查。包括外装修新增加的荷载、楼面使用荷载等，为进行结构可靠性分析、计算提供依据。

(8)按照楼面目前的结构状态，对结构进行验算、分析,包括：房屋结构体系分析、确定结构验算的荷载及其它依据、进行房屋安全性、承载能力。

(9)出具结构楼面检测鉴定报告，给出目前楼面的具体承载能力并提出处理意见及建议。