

# 泊头市厂房质量检测工作报告\*河北检测单位

产品名称	泊头市厂房质量检测工作报告*河北检测单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.30/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

泊头市厂房质量检测工作报告\*河北检测单位

### 一、泊头市厂房质量检测验算分析

根据现场检测数据并结合委托方提供的结构图、荷载图、设计图、施工图纸，采用中国建筑科学研究院编制的PKPM系

计算参数

结构重要性系数取1.0。

抗震设防烈度6度，地震加速度为0.05g，设计地震分组为一组，建筑场地类别为II类。

基本风压按50年一遇考虑取 $0.35\text{kN/m}^2$ ，地面粗糙程度取B类。

屋面恒载(含檩条自重)：按 $0.30\text{kN/m}^2$ 考虑。

屋面活载：刚架计算取 $0.3\text{kN/m}^2$ ，其它构件计算取 $0.5\text{kN/m}^2$ 。

材料取值

所有梁柱以及支撑杆件均按Q235考虑。

柱梁节点、梁梁节点高强螺栓性能等级取10.9级，采用喷砂处理法，摩擦面抗滑移系数 $\mu=0.45$ 。

抗弯强度设计值取 $f=215\text{N/mm}^2$ ，抗剪强度设计值取 $f_v=125\text{N/mm}^2$ ，Q235钢(或d 16)抗拉、抗压和

承载力验算分析

刚架梁、刚架柱构件承载力均可满足规范要求。

刚架梁柱连接节点、梁梁连接节点、刚架柱柱脚节点承载力可满足规范要求。

支撑系统杆件长细比满足规范要求。

柱间支撑、屋面横向水平支撑、纵向刚性系杆承载力均可满足规范要求。

屋面檩条、墙面檩条承载力可满足规范要求。

抗风柱承载力可满足规范要求。

刚架梁计算挠度及刚架柱柱顶计算侧向位移满足规范要求。

厂外砖墙高厚比满足规范要求。

二、泊头市厂房质量检测，房屋鉴定委托人须提供下列资料：

1. 房屋所有权证书或证明其房屋产权所属关系的有效证件、租赁合同或证明与鉴定房屋机关民事权利的有效证明文件；

- (2) 有关房屋技术、管理档案材料；
- (3) 法律、法规规定应提供的其它资料；
- (4) 填写鉴定委托书（即鉴定申请表）并交纳鉴定费用；

二、鉴定程序：

- (1) 接受委托；
- (2) 开展调查，摸清房屋的历史和现状；
- (3) 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；
- (4) 复核算算，整理技术资料；
- (5) 全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议；
- (6) 签发鉴定文书；

三、泊头市厂房质量检测主要内容：

- (1) 基本原则：以无损检测为主，非破损或微破损检测为辅。
- (2) 建筑物使用情况调查：调查建筑物的使用现状、环境及结构承受的荷载等。

和红外热像仪检测，查看结构体系的完整性、结构选型及观察、记录各层的梁、柱布置情况，并用钢尺

仪器（如经纬仪、水准仪、读数显微镜等）对缺陷特征值（如倾斜度、不均匀沉降量、挠度、裂缝宽度等）进行检测。截面尺寸检测：用钢尺和红外线测距仪量测主要梁、柱构件的截面尺寸。对每个抽查构件量测3个结果。混凝土强度检测：采用综合评定法。首先用回弹法检测梁、柱的混凝土强度，然后用钻芯法对回弹结果进行修正。钢筋检测：用钢筋位置探测仪结合适当开凿的方法检测梁、柱构件的钢筋数量、布置及混凝土保护层厚度。

二、房屋检测鉴定报告：

从事房屋鉴定工作的也有各自的研究方向和特点。即使是在同一地区，不同的鉴定项目出现两个以上的鉴定结论或见解也不足为奇。即使是共同鉴定，也不能生搬硬套，要针对每个鉴定项目房屋出现的实际情况，进行全面的分析判断。房屋检测数据是房屋检测鉴定的基础，也是鉴定结论的重要依据。房屋检测数据的质量直接关系到鉴定结论的准确性和可靠性。

- (3) 在房屋鉴定过程中我们发现：有裂缝的房屋不一定危险，无裂缝的房屋不一定安全。

人对客观事物的认识是不断深化和提高了，对房屋损坏原因的了解和判断的能力也在不断的发展