

九台市房屋安全鉴定-CMA质量检测把关

产品名称	九台市房屋安全鉴定-CMA质量检测把关
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.60/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

九台市房屋安全鉴定-CMA质量检测把关

一、九台市房屋安全鉴定的方法：

房屋安全鉴定的方法：首先，进行现场调查，了解房屋的基本情况，包括房屋的结构形式、建造年代、使用状况等。其次，进行现场检测，包括对房屋的结构构件、材料强度、变形等进行检测。最后，根据检测结果进行分析和鉴定，出具鉴定报告。

二、九台市房屋安全鉴定存在的问题：

1. 鉴定标准掌握也不相同，鉴定报告的格式、内容不统一、五花八门、结论分析简单、富于表面。
2. 对既有建筑的实际状况调查不细致，资料收集不全，对无资料的老旧建筑所需的现场调查、检测、得出建筑材料的强度等级检测、验算不准，容易忽视安全隐患。
3. 对鉴定报告依据规范缺乏严格区分，不同结构形式采用相同方法进行结构鉴定及验算，会导致鉴定结论不准确。
4. 有的鉴定报告只重视材料强度等检测及单个承重构件的相关验算，而忽视了如建筑物平面形状不规则、
6. 对非承重构件没有进行鉴定，出现易忽视的安全隐患。
7. 忽视对既有建筑的基础承载力及变形是否满足结构的要求，对无资料的建筑没有补充勘测等。
8. 有的鉴定报告给出的鉴定结论模糊、不明确、表述不清楚。
9. 对既有建筑的改造及使用，如有特殊要求的能否实现，在报告中没有体现。

三、九台市房屋安全鉴定的常用依据

1. 《工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)；2. 《建筑抗震鉴定标准》(GB50223-2009)；3. 《建筑结构检测技术标准》(GB50344-2004)；4. 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)；5. 《砌体结构设计规范》(GB50003-2011)；6. 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；7. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2002)；8. 《建筑地基基础工程施工规范》(GB50202-2011)；9. 《建筑地基基础工程施工安全技术规范》(JGJ312-2010)；10. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2002)；11. 《建筑地基基础工程施工规范》(GB50202-2011)；12. 《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T

四、九台市房屋安全鉴定报告应包含以下内容：

1、报告中还可包括下列内容：

a)对检测和/或校准方法的偏离、增添或删除，以及特定检测和/或校准条件信息；

b)符合（或不符合）要求和/或规范的声明；

c)当不确定度与检测和/或校准结果的有效性或应用有关，或客户有要求，或不确定度影响到对结果符合

d)特定方法、客户或客户群体要求的附加信息。

2、对含抽样的检测报告，还应包括下列内容：

a)抽样日期；

b)与抽样方法或程序有关的标准或规范，以及对这些规范的偏离、增添或删除；

c)抽样位置，包括任何简图、草图或照片；

d)抽样人；

e)列出所用的抽样计划；

f)抽样过程中可能影响检测结果解释的环境条件的详细信息。

3、检测报告中含分包结果的，这些结果应予清晰标明。分包方应以书面或电子方式报告结果。

4、当用电话、电传、传真或其他电子/电磁方式传送检测和/或校准结果时，应满足本准则的要求。

对于已发的实质性修改，应以追加文件或更换报告的形式报告，并应满足本准则的所有要求，若有必要