

## 双狮汇（原一方大厦）：虹口商务臻选办公空间诚邀入驻

产品名称	双狮汇（原一方大厦）：虹口商务臻选办公空间诚邀入驻
公司名称	上海嫫宥房地产有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	商圈:北外滩 地铁:12号线国际客运中心站 物业费:38元/m <sup>2</sup> /月
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

### 产品详情

双狮汇（原一方大厦），位于虹口区东长治路399号，凭借优越的地理位置和便捷的交通网络，成为众多企业竞相入驻的热门之选。项目紧邻12号线国际客运中心站，仅约198米距离，让您轻松抵达城市的各个角落。

作为虹口区的重点项目，双狮汇集商业、办公于一体，地上18层、地下4层的建筑布局，为企业提供了广阔的办公空间。项目总面积达10万平方米，无论是初创企业还是成熟企业，都能在这里找到适合自己的办公空间。此次推出的在租办公室，户型从170m<sup>2</sup>至1500m<sup>2</sup>不等，共计23套，满足不同企业的需求。

特别值得一提的是，双狮汇的办公环境十分优越。落地窗设计让自然光充分洒满每一个角落，为您的工作带来温馨与舒适。大理石前台、精致的隔断、宽敞的工位以及茶水间等设施一应俱全，拎包即可入驻，让您的办公生活更加便捷。此外，项目还赠送免租期，让您在入驻初期就能享受到实实在在的优惠。

双狮汇不仅拥有高品质的办公环境，更有着便捷的交通和完善的配套设施。项目毗邻黄浦江，近看明珠塔，与外滩、陆家嘴经隧道3分钟互通，让您在繁忙的工作中也能欣赏到城市的美景。此外，周边商业氛围浓厚，餐饮、购物、娱乐等配套设施一应俱全，为您的办公生活提供便利。

物业管理方面，双狮汇由上海世邦魏理仕物业顾问有限公司提供高效的服务。风机盘管加新风系统的空调设备，确保您的办公环境四季如春。客梯6部、货梯1部的电梯配置，让您的上下楼更加方便快捷。此外，项目还提供充足的停车位，停车费用合理，让您的停车问题不再成为烦恼。

目前，已有共享办公品牌WeWork入驻双狮汇，为您的企业提供了一个与同行交流、合作的平台。与此同时，我们诚邀更多优质企业加入我们的大家庭，共同打造虹口商务。

双狮汇，一个集办公、商业、文化于一体的现代化综合体，是您企业腾飞的理想之地。现在，就让我们一起携手，共创美好未来！期待您的加入！