

# 松江 G60科创云廊 互联网特色产业园区

产品名称	松江 G60科创云廊 互联网特色产业园区
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:千人物业 特点:全程免费 优势:精装修有房补
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

临港松江科技城成立于1995年，是全市“区区合作、品牌联动”示范基地，是长三角G60科创走廊的重要技术创新策源地和重大成果转化承载区，是全市唯一工业互联网特色产业园区和示范园区。临港松江科技城聚焦“一座科技城、十家、百家高新、千亿产出”，全力打造具有全球影响力的zhuoyue科创园区，努力成为长三角G60科创走廊创新策源主阵地、高端产业集聚地、科创企业加速地、上市公司云集地、创新人才地、产城融合示范地。

### G60科创云廊项目项目参数

地址：千帆路288号

松江区产业地标，1.5公里长，22栋楼组成的产业综合体

国际设计大师拉斐尔维诺里设计作品

LEED绿色建筑铂金级认证

中国建筑工程鲁班奖

中国钢结构金奖

铝合金结构，可再生能源利用~两个国家科技示范项目

【租金单价】参考价格2.5-3元/平/天（一房一价）毛坯产业扶持期2个月，简装产业扶持期1个月

【交通】12号线地铁延伸线科技园站（在建）。自驾嘉闵高架、G60沪昆高速、G15沈海高速等。

【配套】龙湖上海云廊天街、公租房等，满足园区不同人群需求，餐饮、休闲、娱乐等生活功能的复合

型生态空间。

【政策】享受大张江政策，G60科创走廊政策，松江区各项专项政策等，临港松江科技城团队服务支持。

12号线地铁延伸线-科技城站出入口

G60沪昆高速闸道旁

【面积】简装交付：150-500平；毛坯交付：300平起；整层：989平-2500平

【层高】4.2米

【承重】300公斤/平米

【出售单价】23000元-29000元/平

【物业费+空调能源费】25元/平米/月

功能：可研发、展示、办公

【装修标准】简装、毛坯

【配电】50瓦/平米（具体根据楼宇不同）

【电梯】客3货1（具体根据楼宇不同）