

汕头市房屋建筑安全检测鉴定中心

产品名称	汕头市房屋建筑安全检测鉴定中心
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋检测鉴定 检测出报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

2020年1月8日消息，今天新闻重要消息，据房屋检测市场技术部了解新闻播报：房屋性鉴定中结构的处理一般只有两种，要么拆除重建，要么加固主体。而许多委托方需要性鉴定的目的就是拆除重建，所以在委托鉴定时就要求结论是拆除重建。房屋性鉴定并非鉴定单位（勘察设计院）的主要目的，其主要目的是新建建筑的设计任务。一般设计费用远高于鉴定费用，因此鉴定单位通常都会根据委托方的要求，将判定结果扩大化。对于框架结构，性鉴定的主要方面是承重构件（梁、板、柱）的性。现阶段主要采用的检测有：观察分析裂缝、回弹混凝土强度、钻芯取样做抗压试验、超声法检测混凝土孔隙、利用测量仪器检测房屋沉降及倾斜。对于构件只有做钻芯取样的混凝土强度为准确，但是介于取样难度大，仪器笨重，很少进行钻芯取样。

房屋安全检测：检测项目检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。适用范围已发现危险迹象的房屋。检测内容及过程?主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验 检测过程：1、调查房屋的使用历史和结构体系。2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构损坏部位、范围和程度。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。6、分析房屋损坏原因。7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。根据规定，房屋交付使用后，有5类情形应当委托房屋安全鉴定机构进行鉴定。分别是：(一)房屋达到设计使用年限需继续使用的;(二)房屋基础、墙体或者其他承重结构出现下沉、倾斜、裂缝、变形等情形的;(三)因自然灾害或者爆炸、火灾等事故可能造成房屋结构损伤的;(四)房屋需改动建筑主体或者承重结构的;(五)其他可能危及房屋结构安全的。另外，人员密集场所的房屋达到设计使用年限三分之二的，房屋使用安全责任人应当每五年委托鉴定单位进行一次房屋安全鉴定。房屋超过设计使用年限，经鉴定可以继续使用的，应当重新界定使用期，期满后按照规定进行鉴定 检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送市房屋质量检测中心审定。

