

上海张江集成电路产业区（简称张江集电港）精装修

产品名称	上海张江集成电路产业区（简称张江集电港）精装修
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

上海张江集成电路产业区（简称张江集电港）园区重点发展集成电路、信息技术、软件等相关产业,具有鲜明特色的、集科研和生产为一体的高科技产业区。现累计入驻企业168家，从业人员1万7千人左右。先后有Schneider, Infosys、AMD、Unisys等国内外公司落户。北京大学（上海）微电子研究院等科研机构集聚集电港。

张江集电港主要是一个高科技产业园区，专注于集成电路和相关产业。张江集电港位于中国上海市浦东新区口，靠近张江高科技园区核心区，由上海张江集成电路产业区开发有限公司开发和管理。该园区重点发展集成电路设计、制造、封装测试口和设备材料等环节，形成了完整的产业链。园区内有大量的集成电路相关企业，包括国内外企业，如AMDQ、VIA9、Nvidia等。

此外，张江集电港还提供高品质的办公空间、物流配送、仓储、人才公寓等完善的配套设施和服务，以及的技术平台和创业孵化器，支持企业技术创新和市场竞争能力提升。

项目参数

楼盘地址：上海市浦东新区龙东大道3000号

物业公司：张江物业

总栋数：11栋

总高：12层

现有面积：30-5000平方米

付款方式：押三付一

交付标准：精装修/标准交付

楼盘性质：可注册 可涉外

租赁价格：2元/m²/天

物业费：15元/m²/月

车位：300元/月

政策：孵化器补贴高年补助15万

电梯：6部三菱客梯1部货梯

楼层净高：2.8米

空调：中央空调/独立空调

开盘日期：1999年10月

周边交通配套

地铁：距离2号线广兰路1.7km、张江有轨电车、张江环线、浦东1路、1058路、龙东高架出口处、S20绕城高速、罗山路高架、申江路中环线

周边配套：张江管委会、张江科学城展厅、张江科学城书房、天之骄子商业中心

园区配套：瑞幸咖啡、全家便利店、西区集电天地美食城、东区地下美食城