

越秀区厂房楼板承载力检测鉴定方法

产品名称	越秀区厂房楼板承载力检测鉴定方法
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

越秀区厂房楼板承载力检测鉴定方法

许多工业厂房为满足生产使用需求，往往选择在原有厂房楼板基础上新增机械设备，由于许多工业厂房未能确定厂房楼板是否能满足新增机械设备要求，需对新增设备区域进行承重检测，根据检测得出厂房大承载力数据，用大承载力数据和甲方设备需求的承载能力进行对比评判，确定厂房楼板的承载能力是否满足新增设备需求，提供楼板大承载力数值作为业主使用维护的参考依据。

言归正传，要知道楼面的承重能力，这里面需要知道以下几个方面的问题：

- 1.建筑物主体结构的质量情况。包括结构平面布置、混凝土强度、钢筋配置、层高、截面尺寸、楼板厚度等。
- 2.设备相关的参数，包括重量、平面尺寸、运动性能、支撑情况、垫层情况等等。
- 3.设备放置方式，包括位置，固定方式等等。根据以上参数，再进行专业的荷载换算，再进行结构计算，从而确定楼面承重能力的限值及设备放置的安全性。

针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。

结构柱网尺寸；

房屋层高；

墙柱及主次梁布置情况核对。

检测范围：全数检测；

检测方法：激光测距仪、卷尺等测量仪器。

根据相关规范，对主要承重构件按批进行现有材料强度现场抽检。包括各层的混凝土梁、混凝土柱及楼板。

同时，采用浓度为1%~2%的酚酞酒精试剂对混凝土碳化深度进行检测。

检测范围：抽样，按GB/T表3.3.13 B类进行抽样，对于楼板按A类进行抽样；

检测方法：回弹法；主要设备为回弹仪等。

抽样原则

- 1) 根据后续使用及改造要求，选取相应改造的范围内梁、板、柱抽样检测（如委托方能够提供）；
- 2) 对于悬挑构件，全部抽检；
- 3) 剩余构件尽量随机布置，能覆盖各种类型构件，不同位置构件。

对于要求准确了解楼面承重能力的情形，一般都采用现场进行承重试验检测

主要原理:采用均布荷载分批堆载（沙袋或者水），待楼面梁板变形值接近规范限值时，停止加载，该值即为楼面承重能力极限值。

一般作法是分6次堆载，6次卸载，每次堆载，卸载荷载值应相同，且每次堆载后应静止10分钟左右再读取楼板变形数值。

这种方法接近楼面承重能力实际值，故在要求准确了解楼面承重能力极限值时采用，如银行放置重物柜时，必须要进行楼面承重能力测试，才能放置。

厂房承重安全检测鉴定的这两种方法，前者是以房屋结构检测为基础，结合现场实际情况进行计算模拟，最终评估结果一般比较保守，后者是以实际测试，比较接近真实情况，不过后者的工作量比较大，费用相应较高。