

海珠区厂房楼面荷载安全性检测鉴定方法

产品名称	海珠区厂房楼面荷载安全性检测鉴定方法
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

海珠区厂房楼面荷载安全性检测鉴定方法

厂房楼面荷载检测报告 房屋安全检测 房屋安全鉴定 房屋安全检测报告 厂房承载力检测 屋面结构承载力检测。

做一份厂房楼面荷载检测报告怎么做？

第一，先找一家第三方检验检测机构，。

第二，根据检测公司的要求提供建筑物的设计，施工资料及现状照片，设备照片和型号，布置位置和重量等资料，必要时可邀请检测单位进行现场查勘。

第三，双方洽谈检测费用，支付预付款。

第四，检测公司根据双方约定的时间到达现场开展检测工作，现场检测工作预计时间约2-5天，根据项目规模不同，时间有所差异。

第五，检测单位根据现场检测结果进行结构建模计算，编写检测鉴定报告。

第六，出具检测鉴定报告，收取尾款，开具发票，项目完成。

厂房楼板承重检测鉴定的一般过程：

1、采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。

2、采用钢筋探测仪检测梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。

- 3、检测钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度。
- 4、检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。
- 5、截取构件中的钢筋作钢筋力学工艺性能试验。
- 6、查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
- 7、检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。
- 8、检测整栋建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。
- 9、检测墙体与框架柱是否按规范要求设置拉结筋,墙体是否按规范要求设置构造柱及圈梁。
- 10、检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。
- 11、采用钻芯法检测基础混凝土强度等级，检测基础尺寸，查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。
- 12、用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。
- 13、根据厂房楼板承重检测结果及国家现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。

除常规的质量检测评估内容外，重点是检测厂房工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。

标准厂房的承受重量是多少？我的模具厂在3楼，有3台68吨的注塑机，不知道算不算超？，在那个部门可以检测？楼房的承重公式是怎样计算，是按机器的投影面积去计算还是按间隔距离去计算？

严格讲是活荷载，如果货物长期堆放，且不移动的话，在堆放时轻拿轻放，可以考虑按恒荷载衡量能否放置此重量的货物，如若移动，则必须按活荷载考虑！

若按一般厂房设计楼板能承受标准荷载是4.2KN/M²。厂房的二楼放置设备,要看放置设备本身重量及设备运行频率产生的动荷载决定

建议提供结施图及设备安装资料.经结构工程师计算审核后方可做出决定。