

# 驻马店西平房屋裂缝安全性鉴定公司

产品名称	驻马店西平房屋裂缝安全性鉴定公司
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋裂缝安全性鉴定 业务2:新房屋主体安全检测
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

## 产品详情

驻马店房屋竣工验收检测，厂房质量检测报告，房屋实体检测机构，

驻马店西平房屋裂缝安全性鉴定,作为可承接驻马店本地区检测鉴定中心机构，公司专业涵盖驻马店房屋安全鉴定、驻马店建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、驻马店施工周边房屋安全鉴定与证据保存、驻马店危房鉴定与应急抢险、驻马店灾后房屋结构安全检测、驻马店筑物建造年代鉴定、房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接河南、山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

驻马店西平房屋裂缝安全性鉴定,，房屋危险性鉴定应依次按下列程序进行：1、受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围;2、初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘;3、检测验算：对房屋现状进行现场检测，必要时，采用仪器测试和结构验算;4、鉴定评级：对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行分析，综合评定，确定其危险等级;5、处理建议：对被鉴定的房屋，应提出原则性的处理建议;6、出具报告：报告式样应符合附录A的规定。

驻马店西平房屋裂缝安全性鉴定(第三方)中心，驻马店西平房屋裂缝安全性鉴定中心，驻马店西平房屋裂缝安全性鉴定收费标准，驻马店西平房屋裂缝安全性鉴定服务中心，驻马店西平房屋裂缝安全性鉴定多少钱一平方，驻马店西平房屋裂缝安全性鉴定，驻马店西平房屋裂缝安全性鉴定站，驻马店西平房屋裂缝安全性鉴定公司，驻马店西平房屋裂缝安全性鉴定机构(特别推荐)，驻马店西平房屋裂缝安全性鉴定报告，驻马店西平房屋裂缝安全性鉴定机构，驻马店西平房屋裂缝安全性鉴定机构(第三方)，驻马店西平房屋裂缝安全性鉴定第三方机构，驻马店西平房屋裂缝安全性鉴定专业机构，驻马店西平房屋裂缝安全性鉴定单位，驻马店西平房屋裂缝安全性鉴定部门，驻马店西平房屋裂缝安全性鉴定评估公司

驻马店西平房屋裂缝安全性鉴定,，

钢结构厂房鉴定，是指对已经建成的或拟建的建筑物、构筑物及设施，根据国家有关法律法规和技术标准规定进行技术检验和评定。

## 一、钢结构厂房鉴定的依据：

- 1、设计图纸;
- 2、施工合同文件;
- 3、工程监理报告;
- 4、工程质量验收规范(包括《混凝土结构工程施工质量验收规范》、《砌体工程施工质量验收规范》);
- 5、相关法律、法规等规定。

## 二、钢结构厂房鉴定的内容：

- 1、主体结构材料是否符合现行国家标准和设计要求，构件的几何尺寸是否合格;
- 2、基础形式是否正确，地基处理是否符合有关规定的要求;
- 3、钢柱与基础的连接方式是否合理有效;
- 4、梁柱节点构造措施是否可靠可行。

## 驻马店西平房屋裂缝安全性鉴定

每个建筑物都是根据其使用年限进行设计建造的，从相关条例规定标准中也能够很清楚地看到进行建筑可靠性鉴定时对各类建筑物目标使用年限的要求。 [p9yrtycw]

房屋结构加固可以使用混凝土加固法，我国大部分的建筑结构都是钢筋混凝土结构的，这种房屋加固时好使用混凝土加固，施工的时候可利用喷射混凝土，只需要一个人就能够进行施工，大大的提高了工作效率。

材料强度 砖 1.砖强度等级不宜低于MU7.5，且不低于砌筑砂浆强度等级;2.中型砌块的强度等级不宜低于MU10，小型砌块的强度等级不宜低于MU5。

砂浆 1.二层及以下的砖砌体不应低于M0.4;2.超过二层的砖砌体不宜低于M1;3.砌块墙体不宜低于M2.5。

### 房屋结构体系 承重体系

应优先采用横墙承重或纵横墙承重的结构体系，不应采用砌体墙和混凝土墙混合承重的结构体系。

房屋高宽比 2.2，且高度不大于底层平面的zui长尺寸。

抗震横墙间距 DGJ08-81-2015表5.2.2。

墙体布置规则性 1.质量和刚度沿高度分布比较均匀，立面高度变化不超过一层，同一楼层的楼板标高相差不大于500mm;2.楼层的质心和计算刚心基本重合或接近。

砖柱布置 1.跨度不小于6m的大梁，不宜由砖柱支承;2.乙类设防时，不应由砖柱支承。

房屋整体性连接构造 墙体平面布置 1.墙体布置在平面内应闭合，纵横强交接处应有可靠连接，不应被烟道、通风道等竖向孔道削弱;2.乙类设防时，尚应按DGJ08-81-2015表5.2.4-1检查构造柱设置情况。

楼屋盖的连接 1.楼盖、屋盖构件的支撑长度不应小于DGJ08-81-2015表5.2.5的规定;2.混凝土预制构件应有坐浆，预制板缝应有混凝土填实，板上应有水泥砂浆面层。

圈梁设置部位 DGJ08-81-2015第5.2.4~5.2.5条相关内容。

圈梁构造 DGJ08-81-2015第5.2.4~5.2.5条相关内容。

墙段实际局部尺寸zui小距离 zui小距离不宜小于0.8m。

易引起局部倒塌的部件及其连接 DGJ08-81-2015第5.2.6、5.2.8条相关内容。

地基基础抗震措施 地基基础无严重静载缺陷的乙类、丙类建筑可以不进行地基基础的抗震鉴定。

### 3框架结构抗震措施(B类)调查一览表

项目 抗震鉴定规范要求 结论

外观和内在质量 1.梁柱及其节点的混凝土仅有少量微小开裂或局部剥落，钢筋无露筋、锈蚀;2.填充墙无明显开裂或与框架脱开;3.主体结构构件无明显变形、倾斜或歪扭。

房屋总高度 55m

房屋结构体系 结构布置 宜为双向框架结构。

平面规则性 平面局部突出的部分的长度不宜大于宽度，且不宜大于该方向总长度的30%。

竖向规则性 立面局部缩进的尺寸不宜大于该方向水平总尺寸的25%。

楼层刚度变化 楼层刚度不宜小于其相邻上层刚度的70%，且连续三层总的刚度降低不宜大于50%。

框架跨数 不宜为单跨结构。

混凝土材料强度 C20

框架柱截面尺寸 截面的宽度不宜小于300mm;柱净高与截面高度之比不宜小于4。