

张江创智空间康达源谷精装实验室招租推介

产品名称	张江创智空间康达源谷精装实验室招租推介
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

Concora 康达源在生命科学领域，拥有国际领先的基础设施。作为一个具有全周期综合性服务能力的平台，康达源专注于推动行业创新，旨在构建世界一流的生命科学集群，为具有深远影响的研发工作提供支持，并积极促进科技创新的产业化进程，为改善全球健康福祉而不懈努力。在这个创新共享的世界里，研究人员能够自由无碍地与国际前沿保持互动，在各类研究中利用先进的实验设施，推动生命医药领域的研发进程。我们也秉持着关爱人类健康和可持续发展的宏大使命，并将这份初心贯彻始终。

康达源拥有行业领先、深耕运营的专业化服务管理团队。我们为中国一线特大城市的高端商业综合体、写字楼等进行资产管理，优秀项目均位于城市核心区位，包括北京中关村、上海张江、陆家嘴，以及南京西路等甲级商圈。

康达源卓越的项目管理经验和丰富多元的案例，赢得了业内同行的信赖与长期合作。我们与国际绿色建筑专家、专业建筑设计与工程团队共同秉持着以服务。

项目位置：浦东新区金科路2966号

建筑层数：5/6层

可出租面积：21,691 平方米

标准层面积：2.339 平方米

电梯系统：通力客梯二部 货梯一部

层高/吊顶高度：4.0米/2.7米

电力供应：配电量100瓦/平方米(可扩)

空调系统：VAV 变风量空调系统

停车位数量：180个

物业管理费：20~30元/平方米/每月

Concora Place 康达源谷是中国领先的生命科学园区之一，旨在创建一处具有集聚效应、以生物医药技术研究与产品开发为主的产业群。其致力于为生命科学创新企业提供多维度、全生命周期服务：高品质的基础设施、专业的实验室运营体系、高端共享的设备研发平台，打造完善的生物医药产业生态系统。

服务平台：康达源谷渴望走在变革工作场所的前沿，营造开放和友好的场所环境，不仅能提升生产力和参与感，还能激发工作灵感和生活品质。灵活、自主、互动、健康是康达源谷设计运营的核心诉求。康达源谷经验丰富的专业团队，能够提供一站式、全产业链服务能力，以协不同发展阶段的企业应对复杂的发展挑战。从政策规划、商业策略咨询、空间技术方案匹配、商务洽谈、寻找融资，以至全方位的行政和业务支持，我们均能提供全周期企业服务以及战略发展咨询，让科学家们能够专注于擅长的项目——进行突破性的研究和创新，免除一切后顾之忧。

空间定制：我们为租户提供“一站式”、专业化实验室空间设计方案，提供各种基础设施和设备的解决策略：根据您的个性化、多元化的业务需求，灵活订制实验室的功能及环境，弹性调整空间诉求。

配套服务：

政策咨询服务

人力资源服务

物流咨询

会务服务

共享会议室

信息技术与支持

证照办理

工商注册服务

康达源谷作为城市更新项目，致力于低碳节能、韧性共生和以人为本，以实现极具远见的可持续发展理念。我们希望通过这个生命科学的全周期综合性服务平台，始终贯彻绿色、低碳和可持续理念，兑现社会承诺，共同实现共生、共赢的发展共同体。

我们深知气候变化对环境、社会及企业可持续发展的重要影响，因此充分利用环境友好的产品和技术——可循环低碳材料、低能耗建筑幕墙以及绿色能源装置，以实现人与自然的和谐共栖。

人们在优质包容的创新中心实验室，专注于生物医药早期研发与前沿孵化项目，旨在为不同发展阶段的生物医药企业提供全方位、可扩展孵化环境，包括先进的专业设施和定制化的配套服务。

我们能全面协助您解决在专业研发场地上资金和时间成本痛点，让您无需耗资于繁琐的实验室运营管理、配置合规性设施设备。更有经验丰富的实验室技术人员。

共享实验室(分子/理化)：

独立精装实验室，专业实验家具

支持分子生物学、生物化学、细胞生物学等

多学科领域实

细胞间 (BSL1/BSL2)：

恒温恒湿控制系统、全新风空气净化系统

二氧化碳培养箱生物安全柜、4/-20度冰箱

支持细胞分离、细胞

区位优势：

2min 长泰广场/汇智国际

4min 二号线 · 金科路站

5min 曙光医院

10min 新国际博览中心

25min 陆家嘴 CBD

30min 上海浦东机场

30min 静安寺 CBD

45min 上海虹桥机场