

朝阳壹号-接待中心！

产品名称	朝阳壹号-接待中心！
公司名称	众合房产销售中心
价格	71000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京朝阳壹号售楼处电话 | 朝阳壹号 | 朝阳壹号地址 / 价格

北京朝阳区「朝阳壹号」售楼处电话【官网】（来电尊享优惠活动）

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

朝阳壹号售楼处电话【官网】由五矿地产、融创地产、北京城建地产三大巨擘房企联袂打造，因地制宜规划15栋10-18层臻装住宅，建面约110-170m²CBD 森居著品。

朝阳壹号售楼处电话【官网】基本项目信息

开发商：五矿地产、融创地产、北京城建

物业：城建物业

物业费：5.98元/平米

占地面积：48808.67 m²

建筑面积：122022 m²

户型：110m²、125m²、145m²、170m²

单价：7.1万/m²

容积率：2.50

绿化率：30%

总户数：997户

楼栋数：15栋

总层数：10-18层

停车位：车位配比为1：1.2

物业类别：普通住宅,大平层

建筑类别：板楼

产权年限：70年

环线位置：四至五环

销售状态：顺销

交房时间：2023年12月

户型介绍

共四种户型：110m²、125m²、145m²、170m²

建面110m²户型，采用三室两厅两卫设计，户型方正，南北通透，三面宽朝南带来充沛采光，餐厅与厨房联动紧密，客厅与餐厅交流顺畅。主卧的尺度非常舒适，收纳功能强大，也更加人性化。

建面125m²户型，采用南向三面宽+通透格局的设计，给予人居生活充分的阳光照耀，让风景涌入眼帘，更大程度上满足居者的休闲生活需求，以及居住尺度的要求。

建面145平米户型作为125m²户型的放大版，空间尺度更为奢阔，朝南三面宽，黄金进深比，巨幅玻璃幕墙，立现丰盛视野。

170平米是经典的四叶草户型，采用了4+1室两厅两卫的“三代同堂全套房”设计概念，

卧室主卧是套房设计，含独立卫浴及步入式衣帽间，次卫靠近入户门，在步入家门的一瞬间就能满足防疫需求，进门洗手，而且可开窗，勤通风，洗护防疫更健康。

周边交通：项目距离7号线焦化厂大约500米左右，往西可换乘5号线、8号线、10号线、16号线、16号线。自驾的话从化工路不管上五环还是去四环都比较便捷。交通便捷是王四营板块现成大的卖点；

周边商业：目前王四营周边的商业配套是比较匮乏的，地块往北1KM左右有朝阳百惠购物中心，坐地铁黄厂下车有惠多港购物中心，未来会有配建的商业，也能满足一定的购物需求，总的来说，商业配套是目前王四营的短板；

周边教育：朝阳区实验小学博远分校、北京五中的朝阳双合分校、北京十一学校；

周边医疗：王四营社区卫生服务中心，北京市中西医结合医院、首都医科大学附属北京中医医院。

北京朝阳区「朝阳壹号」售楼处电话【官网】（来电尊享优惠活动）

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。