

创世谷·国际创新科学园研发企业总部欢迎您！1000至独栋20000平米研发企业总部可环评

产品名称	创世谷·国际创新科学园研发企业总部欢迎您！ 1000至独栋20000平米研发企业总部可环评
公司名称	上海策驻物业服务有限公司
价格	2.50/平方米
规格参数	园区位置:外高桥 是否可办理环评:可办理环评 层高:6米
公司地址	-上海市浦东新区康桥东路688号
联系电话	13052358710 13052358710

产品详情

享大张江政策+保税区政策+自贸区政策+浦东新区政策104工业用地 环评开放，研发-生产蒸汽和通风管已接入每层，企业至少节约25%的装修成本投入创世谷·国际创新科学园【项目地址】富特北路88号/富特北路奥纳路交叉口【交通】双轨地铁：地铁10号线-基隆路站（步行8分钟）；地铁6号线-外高桥保税区北（步行10分钟）；免费公交：保税区1号公交车、5号公交车【承重】首层：7.5 kN/m²；标准层：5 kN/m²【层高】首层：7.2 m；标准层：5.1m【电力】200瓦/平米（电力充足，可增容）【消防】丙类【面积】200、500、900、1180平，1600平，2000平，独栋5000平-10000平，

所有面积可根据客户要求要求进行分割。可定制装修及共享实验室平台提供，多种方案可选【报价】2.5元/平米/天-3.1元/平米/天【物业费】10元/平米/月（含税6个点）【商业配套】2500 m²园区餐厅（特色小厨/包厢/中餐、面点、西餐），罗森便利店，Manner咖啡厅、瑞幸咖啡；【共享配套】共享会议室、多媒体报告厅、多功能会议厅、下沉式广场（TED会议厅）等；【人才配套】青年公寓-隽升公寓（1500-3500不等）；酒店公寓-喜来登；【特点】1、环评开放：104工业用地，满足研发、中试、生产，助力科技型企业，产业集聚化发展；2、三废处理：预留充足的废气、废水、废渣处理空间，EHS合规化管理；3、已搭建大排放量通风管井：减少企业前期工程和运营成本；4、蒸汽入户：由园区方自费将蒸汽直接接入每栋楼，企业可直接开通使用（仅需支付蒸汽开通费和接入自己内部管网的管道费用）；降低企业生产、运营成本；5、双回路供电：搭配200w/m²，可增容，保证企业实验室设备仪器运转的电力需求；6、客货梯分开，有专门货运通道+货运电梯2.62米，适合企业上下卸货。

【园区展示】

【现场实景图】

欢迎来园区实地考察洽谈项目合作!!!