

# 滨海云中心出租首页-万科滨海置地大厦写字楼租赁中心

产品名称	滨海云中心出租首页- 万科滨海置地大厦写字楼租赁中心
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	198.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

滨海云中心出租首页-万科滨海置地大厦写字楼租赁中心

### 【万科滨海置地大厦】

出租面积：184-1983m<sup>2</sup>（各种面积均有）

出租价钱：198元/m<sup>2</sup>起

交付标准：精装，少量毛坯

地铁口：9号线【下沙站】无缝连接

停车位：210个

管理费+空调费：32元/平米

空调开放时间：早8:00-晚18:00。

滨海云中心基本项目信息：

项目总建筑面积：约6.1万m<sup>2</sup>

总办公建筑面积：约5万m<sup>2</sup>

总商业建筑面积：约1.1万m<sup>2</sup>

楼高：153.89米（含幕墙）

总楼层：33层

标准层高：4.3米，净高3米

标准层面积：2040m<sup>2</sup>

停车位：210个

交楼时间：现楼交付

物业管理费：管理费32元/m<sup>2</sup>/月(含空调)

电梯数：进口通力20部+VIP贵宾梯1部

空调系统：新风系统空气净化模块、CO2检测系统、打造舒适室内环境。

项目位置：深圳市福田区车公庙泰然八路3号。

## 万科滨海云中心租金补贴政策

### 【入驻条件】：

- 1、属于服务业，包括法律、财税、咨询、运营管理、规划设计、市场开发、研究和试验、科技服务、金融服务等门类
- 2、年营业收入达1000万元及以上，或年末从业人员达到50人或以上
- 3、企业主体入驻滨海云中心，且注册地、纳税关系、统计关系均在福田区

### 【支持事项】：

- 1、年度经济贡献300万-1000万，补贴上年度实际支付租金的20%，高达200万/年
- 2、年度经济贡献年度经济贡献1000万及以上，补贴上年度实际支付租金的30%，高达300万/年

### 【退出机制】：

- 1、三年内累计纳税额未达到1000万元
- 2、连续两年的营业收入未达规模以上服务业标准，即1000万元

### 【备注】：

入住条件必须同时满足；退出机制未满足其中任一条件，即不再享受租金支持或予以退出；

支持事项中企业享受该政策支持不超过3年，享受支持期间不得转租。

万科滨海置地大厦，车公庙甲级海景写字楼，全球盛大出租，欢迎来电咨询、诚邀进驻！