

# 创益科兴科学园租赁中心-创益科技大厦写字楼出租电话-南山科技园写字楼招租

产品名称	创益科兴科学园租赁中心-创益科技大厦写字楼出租电话-南山科技园写字楼招租
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	95.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

创益科兴科学园租赁中心-创益科技大厦写字楼出租电话-南山科技园写字楼招租

【创益科兴科学园】

【散租小单位】

在租面积：211-2338平米

出租价格：95元/m<sup>2</sup>起

交付标准：精装

【1.8万m<sup>2</sup>独栋写字楼】

全新装修/自由布局

出租面积：18283.26m<sup>2</sup>（可分租）

租赁价格：120元/m<sup>2</sup>

现状：全新高品质名企同款精装修，未用过

管理费：17元/m<sup>2</sup>（含税）

月卡车：约1200个车位，600元/月

大堂面积：约1300m<sup>2</sup>，挑高11m

使用率：70-75%使用率，节能降耗

装修：空调：24小时计流量冰蓄冷中央空调

电梯：31部德系蒂森克虏伯电梯，梯速4m/s，高中低分区，无须候梯

位置：南山区高新产业园科技中一路与高新中一道交汇处。

创益科技大厦写字楼基本信息：

占地面积：13000平米

建筑面积：19万平米

标准层面积：约2100-2360m<sup>2</sup>

大堂面积：约1300m<sup>2</sup>，挑高11m

使用率：70%-75%

标准层高：4.2米

管理费：17元/m<sup>2</sup>（含税）

停车位：1193个车位，月卡600元/月

空调：24h冰蓄冷中央空调，分户计量

电梯：31部德系蒂森克虏伯电梯，梯速4m/s，高中低分区，无须候梯。

创益科技大厦9大推荐理由：

- 1、【优质服务】尊享名企同等的企业管家优质服务
- 2、【名企实力】国内外大企业进驻，园区上市公司接近80%
- 3、【超值笋盘】低密纯粹，城芯鲜氧，一线湖景双塔写字楼

- 4、【使用率高】约70%高使用率，节省更多成本
- 5、【单一产权】开发商一手直租，统一运营管理有保障
- 6、【节约能耗】24h冰蓄冷空调，分户计量，错峰用电，成本更节约
- 7、【停车无忧】约1200个车位，车位比达100:1超甲标准，充足停靠
- 8、【品牌餐饮】楼下自带商业配套，凯悦旗下星级逸扉酒店进驻，现已引进麦当劳、瑞幸咖啡、moonflaw、万利记、谢鱼头、星满杯等品牌商家
- 9、【地铁接驳】B616地铁接驳巴士已开通，接驳1号线深大站（早间7:40-10:40；17:30-21:00晚间专属单程，3-8分钟一班）。

创益科兴科学园，南山科技园精装写字楼出租，开发商一手直租无中介费，欢迎来电咨询、预约看房！