

创益科兴科学园

| | |
|------|--------------|
| 产品名称 | 创益科兴科学园 |
| 公司名称 | 深圳乐轩商业管理有限公司 |
| 价格 | 95.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 广东省深圳市 |
| 联系电话 | 15112265215 |

产品详情

创益科兴科学园-写字楼租赁招商处

【创益科兴科学园】

【独栋写字楼】

全新装修/自由布局

出租面积：18283.26m²（可分租）

租赁价格：120元/m²

现状：全新高品质名企同款精装修，未用过

【散租小单位】

在租面积：211-2338平米

出租价格：95元/m²起

交付标准：精装

管理费：17元/m²（含税）

月卡车：约1200个车位，600元/月

大堂面积：约1300m²，挑高11m

使用率：70-75%使用率，节能降耗

装修：空调：24小时计流量冰蓄冷中央空调

位置：南山区高新产业园科技中一路与高新中一道交汇处。

电梯：31部德系蒂森克虏伯电梯，梯速4m/s，高中低分区，无须候梯。

创益科技大厦写字楼基本信息：

占地面积：13000平米

建筑面积：19万平米

标准层面积：约2100-2360m²

大堂面积：约1300m²，挑高11m

使用率：70%-75%

标准层高：4.2米

管理费：17元/m²（含税）

空调：24h冰蓄冷中央空调，分户计量

电梯：31部德系蒂森克虏伯电梯，梯速4m/s，高中低分区，无须候梯

停车位：1193个车位，月卡600元/月

创益科技大厦9大推荐理由：

- 1、【优质服务】尊享名企同等的企业管家优质服务
- 2、【名企实力】国内外大企业进驻，园区上市公司接近80%
- 3、【超值笋盘】低密纯粹，城芯鲜氧，一线湖景双塔写字楼
- 4、【使用率高】约70%高使用率，节省更多成本

- 5、【单一产权】开发商一手直租，统一运营管理有保障
- 6、【节约能耗】24h冰蓄冷空调，分户计量，错峰用电，成本更节约
- 7、【停车无忧】约1200个车位，车位比达100:1超甲标准，充足停靠
- 8、【品牌餐饮】楼下自带商业配套，凯悦旗下星级逸扉酒店进驻，现已引进麦当劳、瑞幸咖啡、moonflaw、万利记、谢鱼头、星满杯等品牌商家
- 9、【地铁接驳】B616地铁接驳巴士已开通，接驳1号线深大站（早间7:40-10:40；17:30-21:00晚间专属单程，3-8分钟一班）。

创益科兴科学园，南山科技园独栋写字楼出租，总面积1.8万，可独立冠名，开发商一手直租无中介费，总部公司诚邀进驻！