

建瓯做工程预算手续费/代做造价报告

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 建瓯做工程预算手续费/代做造价报告 |
| 公司名称 | 集贯工程造价咨询有限公司 |
| 价格 | 900.00/套 |
| 规格参数 | 品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算 |
| 公司地址 | 山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址) |
| 联系电话 | 15589950333 15589950333 |

产品详情

建瓯工程预算的作用：

1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。

5、工程预算是评价投资效果的重要指标。建瓯做工程预算手续费/代做造价报告

土建工程预算编制成果要求包括：1、根据要求绘制供电点、干线分布简图；

2、按负荷分类计算，确定供电及控制方式，确定采用配电屏、板规格，确定安装位置及分布情况；3、说明动力控制方式，绘制动机位置，确定控制屏、板控制范围，确定照明标准，确定主要房间及场所的照度标准，绘制必要的简图或表格；4、根据设备容量确定变、配电所设备规格，提供必要的变电所电气设备布置平、立、剖面图及中亚、低压系统图。工程预算编制方面的依据：

1) 计算和控制建设项目中建筑工程所需费用的依据。2) 编制单项工程综合概算的依据。

3) 建筑工程设计方案经济合理的论证依据。

4) 不需编制总核算建设项目进行招标制定标底价格的依据。

5) 单项工程初步设计文件的重要组成部分。

6) 建设项目进行设计概算、施工图预算和竣工结算对比的基础。工程预决算和工程预算的相关流程都是基本相同的，单位首先要新建一个包含一个或者是多个建设项目的文件，把工程项目的相关定额、费率、单价等等的内容整理成一个文件，建立单项工程项目文件，制定出工程项目的相关表格，录入相关数据之后，进行定额调整和费用计算，计算完成生成工程项目的输出报表。编制工程预算一般情况下过程有两个，也就是工程计算和工程计价。计价定额这部分内容一般是与市场价格相一致的，如果出现脱节的现象就是影响到计价的准确程度。定额计价法在建设工程项目和公路建设项目中都会使用，其基本的特征在于价格等于定额、费用、文件规定数据的总和，这个价格是作为法定性的依据强制执行的。

建瓯工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算

，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人材机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行质优价廉，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。工程预算材料消耗定额的确定方法：现场观察法、试验室实验法、统计分析法、理论计算法。劳动定额的编制方法：技术测定法、经验估计法、统计分析法、比较类推法。工程预算员三步骤：

- 1、首先要学会识图：水、电、暖通、消防工程的图纸识图；
- 2、学习算量，软件算量+手算；
- 3、学习计价，列清单、套定额，学会做概算、预算、结算、审核的造价全流程。工程费限价：工程竣工后迁安市审计局审计审定总金额的。工程预算依据为2023年的《全省工程预算清单计价规范》、2022年《全省工程预算清单计价定额》、2023年《全国统一市政工程预算定额全省消耗量定额》等现行定额及相关配套文件。工程预算怎么计算：
 - 1、先计算工程量中每一个项目的直接费（人工费、材料费、机械费；
 - 2、将工程预算有的项目直接费汇总，叫专直接工程属费；
 - 3、直接工程费按一定的取费率取费就是建筑工程预算。图纸工程做法为：500厚的3 7灰土垫层；100厚的C15素混凝土垫层；20厚的1 2.5水泥砂浆找平层；防水层。工程施工现场做法为：520厚的3 7灰土垫层；100厚的C15素混凝土垫层面层一次抹光；防水层。对比直接工程费，假设建筑面积为1000m²。原图纸工程做法的直接工程费用具体为：3 7灰土垫层。1000m² × 0.5m × 93.22元/m³ = 46610元。