

承德做工程预算书/代做造价机构

产品名称	承德做工程预算书/代做造价机构
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

承德做工程预算书/代做造价机构要编制好招标控制价或标底，把它们控制在合理造价的下限。三是在合同条款中应明确工期、质量、造价、材料设备供应、工程款支付、竣工验收、质量保证期、违约责任等内容。四是要采取措施防止施工单位串标、围标，招标中经常出现某个人拿着许多施工单位的资质来投一个标，或者参加投标的施工单位相互串通，抬高中标价。要想减少围标、串标的可能性，就要扩大招标公告范围，让尽可能多的符合要求的施工单位参与投标，初选时采用随机选择的方法。

承德工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式：1.按月结算方式

即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。2.竣工后一次结算方式 承德建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。

3.分段结算方式 当年开工，且当年不能竣工的单项工程或单位工程，按照工程形象进度或工程阶段，划分不同阶段进行工程结算。4.目标结算方式 在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以承德建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。工程预算封面：1、施工图预算名称；

2、编报金额和审批金额；3、编制人和审批人分别盖预算资格证章；

4、施工单位、监理单位、建设单位等负责人分别签名；

5、施工单位、监理单位、建设单位等分别盖公章；6、编制时间和审批时间。

工程预结算由建设单位编制，其内容包括：1、竣工决算报告说明书（建设项目概况、重大事件、工程预算管理采取的措施和效果、财务管理工作的基本情况、经验教训、遗留的问题）；

2、竣工决算报表（竣工财务决算报表、竣工财务决算说明书）；3、工程预算比较分析。工程预算中竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期，如有争议，可按竣工验收合格之日为竣工日期，若工程未经验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。

承德工程预算成本控制原理：1、合理设置做工程预算控制目标；

2、以设计阶段为重点进行全过程做工程预算控制；3、采取主动控制；

4、技术与经济结合（是控制做工程预算最有效手段）提高预算人员水平。预算编制技术人员的素质，与预算编制的准确性有着密切的关系，可以说预算编制技术人员的素质在一定程度上决定着工程造价预算的准确性与预算质量。要保证工程造价预算质量，就必须提高预算编制技术人员的业务能力与专业素

质，要加强预算编制人员的责任心、事业心，预防与避免在预算编制工作中发生错误，从而确保预算编制工作质量；加强对预算编制技术人员的专业知识与业务能力培训，让预算编制技术人员对于工程项目有深入的了解，并准确把握设计图纸的意图，使得编制人员具备有较强的专业水平。

决策阶段控制工程造价的方法一般有：1) 进行多方案的技术经济比较，择优确定建设方案；

2) 建立科学决策体系，合理确定投资估算；3) 客观、认真的做好项目评价；

4) 推行和完善项目法人责任制，从源头上控制工程项目投资。