

东郊中心

产品名称	东郊中心
公司名称	上海锦心房地产经纪有限公司
价格	5.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区商城路738号
联系电话	13818116222 13818116222

产品详情

东郊中心

入驻企业:津挚集团、中集安瑞、中国人民银行软件开发中心、一村资本、慧云股份、建津建设、君桐资本、合芯科技、豪森药业、海螺集团等

楼盘名称:东郊中心

项目地址:浦东紫竹路383弄

项目占地:约11万方

总建筑面积:约26.9万方

容积率:约0.99

土地性质:商业办公

业态:83幢低密度花园独栋(具备水电燃功能)

形态:独栋、双拼,均为四层(地上三层、地下一层),层高4.4~4.8米单套面积:1283~2262m²(独栋)、1001~1283m²(双拼)

交付标准:室内毛坯,立面精装石材及统一定制门窗雨棚护栏等装饰,配备电梯及空调外机

租金:5.5~7.5元/m²/天

物业费:12元/m²/月

车位:地面停车场64个、地下停车场3000余个,停车750每月

交通:

东郊中心位于浦东内环旁，紧贴龙东大道高架“0红绿灯”直达市中心。4座大桥、10条隧道近在咫尺

a. 驾车:龙东高架金科路出口/金桥路出口下直行至紫竹路/金桥路即达;

b. 公交:989/778/609/961/1029/浦东28/浦东108/浦东94/申川专线直达;

c. 轨交:2号线金科路站 1029/园区班车;2号线龙阳路站—989/浦东28;14号线云顺路站—609/961/浦东94/浦东108;21号线龙东大道站(在建)即达。

配套:

东郊宾馆，中欧国际工商学院，汤臣高尔夫球场三大体系环绕构成东郊中心至高商务等级。周边更有张江长泰广场、浦东嘉里城、碧云社区商业街、联洋大拇指广场等综合性商场。