

# 上海医药开放创新中心欢迎您！2000至独栋2万平米医药研发总部招商租赁中

产品名称	上海医药开放创新中心欢迎您！2000至独栋2万平米医药研发总部招商租赁中
公司名称	上海策驻物业服务有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	园区位置:张江科学城 是否可办理环评:可办理环评 层高:10米
公司地址	-上海市浦东新区康桥东路688号
联系电话	13052358710 13052358710

## 产品详情

上药研发中心

功能分区多元 设备设施完善

以打造全国多元的生物医药开放式研发孵化公共服务平台和产业化平台为建设目标。

项目占地面积151562.8m，容积率2.0，规划建筑面积约30万平方米，建筑控制高度为40米。

愿景与目标成为生物医药创新产业集群打造国内生物药板块布局齐全、技术先进的全链条服务园区

区位优势：

1、自园区位于张江科学城的核心地带(张江路88号)。

聚势汇能张江科学城是上海创新的一面旗帜，海聚英才，科创策源。

生物医药产业是上海的三大先导产业之一，攻坚赛道，活力澎乡。

上海生物医药产业园作为核心承载地，全产业链服务供给，助力生物医药的科技创新拔节生长。

2、通达便捷

距离2号线地铁站1000米，北邻龙东高架路，东临中环路，连南接北，

可直达浦东国际机场、虹桥国际机场、虹桥高铁站，形成了轨道交通、高架、高速等四通八达的陆上交

通网络，快速链接周边城市经济区。

### 3、园区污水统一处理 助力企业降本增效

园区设有占地740平米甲类危化品库，可用于入驻企业危化品存放。园区已通过医药研发、试验、商业生产整体环评，让入驻企业无后顾之忧。

### 4、张江药谷园区废水的水处理设施

日处理废水4000吨，设有两套污水处理系统，

入驻企业可将工业废水直接排入污水管网由园区处理，减少委外处理的成本。

### 5、高配电

配备2路35KV高压回路，并为每个楼宇单独设立2路10KV--400V双电源供电，电力供应已

达到每平方250w，还可以结合各企业实际需求进行扩容。400V双电源，

标准配电：供电250w每平方

### 6、打造功能齐全办公空间及配套商务设施

268人多功能厅、160人阶梯报告厅及多个大型会议室。不同配置满足多样需求:大型路演、单独会谈、商务洽谈、学术报告。

营造舒适轻松办公环境

咖啡厅、特色食堂、风味餐厅、便利店、健身房、泳池等多项商务配套、商业配套和社区配套，完善园区服务体系。

### 7、高标准生物医药中试生产车间结构

层高：4.5-6.3米，

承重：650公斤/平米-10吨/平米

配电：250W/平米（可增容）

标准层面积：2500平米，3200平米，6000平米。独栋8000至2万平米均有

租金报价：6元/平米/天

起租年限：5年至10年

环评：可生产类环评

园区交付标准：毛坯交付，或精装修定制交付，另外园区配套5000平米的共享实验室孵化平台，提供小面积拎包入住的实验室客户需求

更多详情，欢迎来电咨询！