

张江总部园欢迎您！400平至独栋6000平办公研发企业总部招商中心

产品名称	张江总部园欢迎您！400平至独栋6000平办公研发企业总部招商中心
公司名称	上海策驻物业服务有限公司
价格	2.75/平方米
规格参数	园区位置:张江科学城 出租面积:400至独栋6000平米 层高:4.2米
公司地址	-上海市浦东新区康桥东路688号
联系电话	13052358710 13052358710

产品详情

张江总部园位于张江科学城核心区东侧，东起唐黄路、西至S20外环高速绿化带、南起三灶浜、北至川杨河。规划面积100.63公顷。

张江总部园是张江高新科技产业的创新中心、总部集聚地。聚焦高成长、规模性企业总部，以及前瞻性技术创新领域，承载研发和运营总部等物业空间和创新资源的布局。

张江总部园设立“头部企业及上市公司总部园”、“潜质企业集聚引领区”、“研发及高端制造区”，分三期开发，形成前端研发、高端制造、商业服务办公、人才公寓等功能，建筑面积超过165万平方米。

首批入园企业17家，市值/估值超过4700亿元，计划新增投资逾120亿元。未来5年，将汇聚数十家头部企业、上市公司、独角兽企业，成为具有全球竞争力的高新科技产业总部集聚区，面向全球引领科技产业新一轮的创新发展。

【项目园区介绍】

华夏高架南，外环高速东首。以上海张江生物医药总部园、科创板上市公司总部园、人工智能应用产业园为核心功能布局，必将成为众多高新科技类企业的集聚之地。

【项目参数】

总建筑面积40372.08平方米，

其中地上建筑面积26216.79平方米，地下建筑面积平14155.29方米。

由2栋四层专家楼、6栋研发楼及地下车库组成。

项目共计280个车位，容积率1.5，建筑密度33%，绿化面积5254.52m²，绿化率30.5%。

独栋面积自1241m²至6350m²，

并有少量小面积空间，可满足各类企业的需要。

【租金】：2.8元/平米/天起

【物业费】：9元/平米/月

【出租面积】：200平米至独栋6000平米均有，另外园区有共享办公工位可出租，精装带家具，共享会议室等配套设施

800-1000元/个工位单价，有独立4人间、6人间、8人间、10人间等

【配套】

项目已配置近3000m²的商务配套，引进了楚阳餐饮管理有限公司经营员工食堂,该食堂可同时容纳300人同时进餐，并配置了西餐厅、咖啡、超市等设施。

2号专家楼作为项目内部配套，配备了健身、娱乐、餐会、酒会、培训、论坛、峰会等多种形式的会议场地和设备，

可满足入园企业各类日常办公、商业配套、高端会务等各类需求。

园区招商，欢迎来电咨询，实地考察，不收取任何服务费！