

# 铁岭房屋楼宇承重检测第三方咨询检测

产品名称	铁岭房屋楼宇承重检测第三方咨询检测
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.60/平方米
规格参数	收费咨询服务:设备承重检测标准 楼面荷载鉴定标准:楼板承重检测方案 全国厂房承重检测:第三方厂房检测中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 铁岭房屋楼宇承重检测第三方咨询检测

#### 一、铁岭房屋楼宇承重检测鉴定过程：

- 1针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测；
- 2依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度；
- 3按照《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）的规定，检测梁、板、柱的钢筋配置情况；
- 4根据《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况；
- 5检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；
- 6检查建筑物的外观质量；
- 7其他需要检测的项目。

厂房承重检测过程：一般的厂房承重检测鉴定过程如下：

- 8调查厂房的使用历史和结构体系；
  - 9采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件；
  - 10厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；
- 现场检测时，应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现状检测结果、国家规范及使用情况对该建筑进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构

#### 二、铁岭房屋楼宇承重检测，建筑楼面承重能力检测鉴定混凝土结构构件评定：

- 一、混凝土结构构件的危险性鉴定应包括承载能力、构造与连接、裂缝和变形等内容。
- 二、混凝土结构构件的危险性鉴定应包括承载能力、构造与连接、裂缝和变形等内容。
- 三、混凝土结构构件的危险性鉴定应包括承载能力、构造与连接、裂缝和变形等内容。
- 四、混凝土构件有下列现象者，应评定为危险点：

- 1 构件承载力小于作用效应的85% ( $R/OS < 0.85$ ) ;
- 2 梁、板产生超过 $Lo/150$ 的挠度,且受拉区的裂缝宽度大于1mm ;
- 3 简支梁在连续梁跨中或受拉区裂缝,竖向裂缝于其侧向上延伸达梁高的2/3以上,且缝宽大于0.5mm ;
- 4 板受力主筋处产生横向水平裂缝和斜裂缝,缝宽大于1mm,板产生宽度大于0.4mm的受压裂缝 ;
- 5 梁保护层严重脱落,露筋生沿主筋方向的裂缝,缝宽大于1mm,或构件混凝土严重缺损,或混凝土保护层脱落 ;
- 6 现浇板面周边产生裂缝,或板底产生交叉裂缝 ;
- 7 预应力梁、板产生竖向通长裂缝 ;或端部混凝土松散露筋,其长度达主筋直径的100倍以上 ;
- 8 一侧混凝土被压碎,另一侧产生水平裂缝,主筋外露锈蚀 ;或一侧产生水平裂缝,缝宽大于1mm,

## 报告翰辰履楷规范重检测,建筑楼面承重能力检测鉴定报告哪里办理——建筑楼面承重能力检测鉴定

1. 建筑施工图、结构施工图 ;
2. 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS 03 : 2007) ;
3. 《建筑变形测量规程》(JGJ8 - 2007)
4. 《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004) ;
5. 《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2008) ;
6. 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999) ;
7. 《建筑工程施工验收统一标准》(GB 50300-2001) ;
8. 《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2001) ;
9. 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2002) ;
10. 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2002) ;
11. 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2001) ;
12. 《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009) ;
13. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2002) ;
14. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB 50202-2002) ;