

# 苏州市医院、办公楼、机房、厂房等需要进行承载力安全检测

产品名称	苏州市医院、办公楼、机房、厂房等需要进行承载力安全检测
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:楼板承重检测鉴定 检测到出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

医院、办公楼、机房等需要进行厂房承重检测单位

本公司资质证书齐全，出具quanwei鉴定报告，办理各类房屋安全检测鉴定多少钱？一般按平米收费，收费标准是同行业低价格，。

公司业务范围:建筑主体结构工程、建筑钢结构工程质量检测、地基及复合地基承载力静载检测、桩基承载力检测、桩身完整性检测；后置埋件的力学性能检测（如钢筋拉拔试验）；既有建筑的安全性检测鉴定与抗震鉴定；建筑工程加层改扩建的咨询；灾后建筑物检测鉴定和加固改造；建筑工程改造加固前后的质量检测；工业建筑改造技术咨询；工程质量司法鉴定（建筑工程质量鉴定，建筑工程质量事故鉴定，建筑工程造价纠纷鉴定）。

[工程竣工验收检测](#)鉴定相关知识：

工程项目的竣工验收是施工全过程的最后一道程序，也是工程项目管理的最后一项工作，它是建设投资成果转入生产或使用的标志，也是全面考核投资效益、检验设计和施工质量的重要环节，项目工程在竣工验收时主要存在哪些问题呢？建筑施工又如何做好项目工程竣工验收工作，使承建施工的项目工程画上一个圆满的句号呢，下面根据自己多年的项目工程验收做一简单介绍。

1项目工程竣工验收时主要存在问题

（1）室内外配套工程与分包工程未施工完，影响工程顺利验收，如高层建筑电梯安装分包工程、室外管网与道路绿化工程。

（2）工程相关检测未进行完，检测滞后。如工程进入收尾阶段时，相关水电检测未遂工程进度及时进行检测，如相间电阻测试、给水管道打压检测试验、屋面避雷检测等。

(3) 施工技术资料未进行汇总、整理、装订成册，竣工图纸未加盖竣工图章，施工技术资料整理不规范，资料未通过质量监督部门审查或验收。

(4) 项目工程竣工验收方案尚未编制或编制的验收方案不符合当地质量监督部门要求；验收方案未上报监理单位与业主或方案通过业主或监理单位同意；验收组成员名单未确定或及竣工验收程序未认定且执行。

(5) 城乡规划、公安消防、环保等部门的认可文件缺，地质勘察单位、设计单位、监理单位对项目工程质量未进行评估，未提高质量评估报告。

(6) 工程承建单位未对承建施工的项目单位工程质量进行竣工预验收，或竣工验收时检查发现的工程实体质量问题与施工技术资料存在的问题未进行落实或整改。

(7) 质量监督部门下发的质量监督卡未逐工程进度及时回复，质量监督部门不予同意进行项目工程竣工验收。

#### 、工程竣工验收检测鉴定的适用情况：

对于无法按正常程序通过工程竣工验收的建筑，若需通过竣工验收、正常使用及通过相关验证，可由我公司出具《建筑工程质量检测鉴定报告》，作为工程质量安全的证明，同样的效用，却可以避免走流程的繁琐复杂，详情可登录我公司网站进行了解。

需要进行建筑工程质量检测鉴定的情形主要有：

#### 一、未依照法定程序报建而擅自建成的建筑

该类建筑可向建设主管部门申请竣工验收，但需要进行工程质量的检测，由quanwei机构出具建筑工程质量检测鉴定报告，且报告结论为符合设计文件及规范强制要求，可正常使用，即报告结论要合格，方可向.部门申请竣工验收，依法取得房屋产权。

#### 二、未报先建被建设主管部门叫停的未建成建筑

由于该类建筑尚未竣工，可能只做好基础或者上部主体结构仅完成部分，故此情况，应对已经完工的部分进行质量检测，经检测合格，符合设计文件及相关规范强制条文的规定后，可就该部分工程向建设主管部门申请补报建手续，由建设主管部门验收通过后，可依法进行后续的建设。

#### 三、建成后无法通过竣工验收的建筑

该类建筑一般建成较早，竣工验收条件难以达到，故，若需要正常使用，需由住建工程检测有限公司出具建筑工程质量检测鉴定报告且结论为合格后，方可继续使用，公司所出具的检测鉴定报告，可用于.部门办理正常营业、开办幼儿园、酒店宾馆、商业、工业等用途，可作为房屋安全的证明凭证。

#### 四、外企验厂类建筑

此类建筑未通过建设主管部门的竣工验收，而外资企业在审核供应商的资格时，会要求提供房屋质量证明文件，此时，可由中建研工程检测有限公司出具建筑工程质量检测鉴定报告，该报告可作为建筑工程质量证明文件，可通过外资企业的审核。

该类项目以工业厂房为主，主要检测目的就是为通过外资企业验厂审核的需要而进行。

## 五、其它类型未通过建设主管部门的竣工验收

### 屋面承重楼板承重标准多少？

1、一般的楼板为2.0~3.5(kN/m<sup>2</sup>) 住宅、宿舍、旅馆、办公楼、医院病房、托儿所、幼儿园2.0(kN/m<sup>2</sup>) 教室、试验室、阅览室、会议室、医院门诊室 食堂、餐厅2、若按一般厂房设计楼板能承受标准荷载是3.5kn/m<sup>2</sup>。厂房放置设备,要看放置设备本身重量及设备运行频率产生的动荷载决定,同时建议提供结施图及设备安装资料.经结构工程师计算审核后方可做出决定。3、要看楼板厚度配筋情况荷载情况等,荷载标准值: qgk = 5.000kN/m<sup>2</sup> 可变荷载标准值: qqk =3.000kN/m<sup>2</sup>。原设计单位会有具体的计算结果。他会考虑到各种荷载,钢筋,水泥材料质量等等。我们平时只要注意不要集中堆放过重的东西就好了。4、现在已经不允许使用预制楼板了,如果是现浇板的话,住宅一般是: 客厅、卧室2KN/平方米,阳台、厨房、卫生间2.5KN/平方米。