

吴忠房屋质量认证第三方报告

产品名称	吴忠房屋质量认证第三方报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.30/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

吴忠房屋质量认证第三方报告

一、吴忠房屋质量认证，房屋安全检测鉴定一般性流程：

房屋安全检测鉴定的过程。对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋质量档案。

2 房屋安全检测鉴定主要适用于保护建筑等需进行全面检测的房屋。

3 房屋安全检测鉴定应包括下列基本内容：

3.1 调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。

3.2 建立总平面、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截图等图纸、图表和图像资料档案。

3.3 对房屋结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。

3.4 检测房屋的结构、装修和设备等的完好程度，分析损坏原因。

3.5 检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。

3.6 对房屋结构材料力学性能，按现在荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型

特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力，复核抗震构造措施。以上海地区地震反应谱

3.8 检查房屋设备的运行状况。

4 保护建筑的综合检测应增加保护部位完损状况的重点检测。

二、吴忠房屋质量认证检测程序及构件编号说明

检测程序

建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造、构件及其连接构造检查

地基基础检查

上部结构及构件工作状态检测

建筑物的侧向位移量测

构件裂缝检测

构件变形检测

上部结构及构件的施工质量及性能检测

构件截面尺寸量测

混凝土强度检测

钢筋配置检测

围护系统及附属结构使用功能检查

查根据勘测数据并参考委托方提供的地质等级及抗震等级，对结构及构件的承载能力进行验算分析，结合现状调

三、吴忠房屋质量认证鉴定报告的一般规定：

1.1.1 一般情况下，鉴定报告应包括以下内容：

- a) 报告封面；
- b) 报告注意事项；
- c) 报告首页表格；
- d) 报告主体目录；
- e) 报告主体：
 - 1) 建筑物概况；
 - 2) 鉴定目的和依据；
 - 3) 结构检查情况；
 - 4) 鉴定结论。
- f) 报告日期；
- g) 鉴定单位信息。

1.1.2 根据鉴定需求和目的，报告主体还可增加但不限于以下内容：

- a) 图纸资料调查；
- b) 结构检测情况；
- c) 结构承载力验算；
- d) 处理建议；
- e) 附件（照片或附图等）。