

张江细胞和基因产业园欢迎您！张江基因岛研发中试实验室生产车间

| | |
|------|--------------------------------------|
| 产品名称 | 张江细胞和基因产业园欢迎您！张江基因岛研发中试实验室生产车间 |
| 公司名称 | 上海策驻物业服务有限公司 |
| 价格 | 3.20/平方米 |
| 规格参数 | 园区位置:张江科学城 是否可办理环评:可办理环评 层高:6米 |
| 公司地址 | -上海市浦东新区康桥东路688号 |
| 联系电话 | 13052358710 13052358710 |

产品详情

张江细胞和基因产业园是上海、浦东细胞、基因产业发展的核心承载区。

依托园区内的品牌、人才、科技基础、医疗资源国际合作、金融投资等方面的优势，

目前已形成集存储、研发、生产、运输、治疗、装备于一体的细胞与基因治疗全产业链。

国内布局“五医融合”细胞与基因产业园、转化孵化加速产业化全生命周期承载、存储研发制造装备治疗全产业链布局

【项目位置】(四至)北至紫萍路西至景观纵三河南至五灶港东至康新公路

容积率：2.0

土地性质：一期M1，二期M2 可做环评，内部有通风管道井，可接上下水，污水处理设施

租售单元面积范围：独栋面积2300-12600平米单层面积可达1000-2500平米

设计用途：工业厂房

建筑层数：4-6层

电量：90W/平米(可扩容)

荷载：1F:800KG/平米,标准层350KG/平米

租金：3.2-3.5元/平米/天

售价：2万元/平米-2.5万元/平米

物业费：6元/平米/月

园区配套：餐厅，便利店，咖啡厅，食堂，周边500米有公寓酒店，银行等，园区距离地铁站16号线周浦东站1.8公里

园区一期，二期，三期，四期产业园有独栋1400平米、1600平米、1900平米、2200平米、独栋3300平米上家遗留精装修生物实验室

精装修细胞培养实验室、医学检验所PCR实验室,P2实验室以及理化分析实验室，

园区可提供定制装修项目，租金4元/平米/天（租期3-5年）定制交付的价格

张江科学城周浦国际医学园区招商中心，欢迎来电咨询！