

# 浦东-张江科学城-盛银大厦办公出租

产品名称	浦东-张江科学城-盛银大厦办公出租
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

## 产品详情

张江盛银大厦位于盛夏路银冬路路口，为张江高科技园区核心位置，为张江发展为综合成熟的片区，区域为整个大浦东战略转移的中心，成为辐射泛陆家嘴、张江、金桥、花木、迪士尼板块、空港区等各个浦东重点区域的中心。项目具有立体化交通体系。紧贴在建的中环高架路，距离就近的轨道交通二号线广兰路站近5分钟步行距离，同时区域内拥有张江有轨电车与多条公交。项目坐享张江区域为集中与成熟配套条件。

盛银大厦由6栋建筑构成，总建筑面积约为50800平方米。其中5栋建筑为园区办公楼，建筑面积约36000平方米;1栋为自带商业配套，建筑面积约2700平方米;地下车库建筑面积约12100平方米

### 项目参数

现租赁面积：100-1000 平

项目地址：浦东张江盛夏路 666 弄

租金：3-4 元/平方米/天

物业费：30 元/平方米/月

租期：2 年起

交付标准：精装交付

付款方式：押三付一

轨道交通:2号线广兰路站、园区班车、张江1路、1014路、浦东11路、615路

园区配套:大食堂+便利蜂便利店+自带商业大街+瑞幸咖啡

周边配套:万和昊美酒店、各大银行、健身中心、家乐福等购物超市、星巴克以及麦当劳等品牌餐饮、天子骄子(张江大型人才公寓)大型生活社区(玉兰香苑、城市经典、阳光花城等)