

张江高科技园区-世和商务中心项目出租

产品名称	张江高科技园区-世和商务中心项目出租
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

楼盘介绍

世和商务中心地处上海浦东张江高科技园区核心区，由1栋5A智能写字楼、1栋酒店和18栋研发楼组成，总建筑面积约10万平方米。由意大利设计师设计，与传统办公格局不同的是，世和商务中心将现代简约的建筑元素融入小区规划，旨在将“世和商务中心”打造成可以满足国际企业以及综合商务需求的全新业态型商务社区。并且小区内大面积的集中绿化为入驻企业提供了较好的办公环境。世和商务中心距离地铁2号线广兰路站仅有一路之隔，张江有轨电车近在咫尺。小区毗邻上海新国际博览中心、浦东机场和迪斯尼乐园。

楼盘参数

【品牌】张江世和中心

【地址】浦东新区祖冲之路2299号。

【交通】距离地铁2号线广兰路站300米，穿过中环高架步行5分钟。

【面积】108平、150平、300平、418平、650平、705平 独栋1500-2000平

【价格】3.6元/m²/天

【物业】23元/m²/月

【停车费】500元/月

【装修】精装修，带家具。

【层数】12层

【层高】标准3.6米，大堂5米

【电梯】6部客梯 + 2部货梯

【空调】VRV自控中央空调，周一到周五9点到18点。

【配套】园区内配套有张江人才公寓、天之骄子商业区（广兰路商圈内唯一大型商业综合体），生活商业配套设施一应俱全。

【项目优势】

交通优势：距离2号线广兰路地铁站300米，步行5分钟。

价格优势：单价3.8元/平/天，比周边价格低至少30%。周边商务楼价格普遍在4.8-5.5元/平/天。

园区配套有张江人才创业公寓、天之骄子商业区，生活商业设施较为完善。

楼层位于高区，视野较为开阔。