

# 张江药谷悦颂生命科学园有环评实验室招租推介

产品名称	张江药谷悦颂生命科学园有环评实验室招租推介
公司名称	上海祎珏房地产经纪有限公司
价格	7.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

该项目的特点是可根据租户的要求定制实验室+办公室，做到拎包入住也是该项目的一大优势，园区配套设施齐全咖啡食堂便利店配套齐全。

位置 上海市浦东新区哈雷路998号

总建筑面积 29,331 平方米

总租赁面积 26,971 平方米

土地性质 工业

停车费 RMB 500/个/月

电容量 基础电量150瓦/平方米，可根据客户要求进行增容

电梯 每幢楼1客梯+1货梯

周边交通

地铁2/13号线；

张江穿梭巴士1号线、1090号线、1113路、188路、浦东14号线；

30分钟车程至浦东机场，50分钟车程至虹桥机场。

可出租面积 912平方米

层高 5.8米

物业管理费 人民币 20/平方米/月

交付标准 可定制装修（实验室+办公），拎包入住

周边交通配套

地铁2/13号线；

张江穿梭巴士1号线、1090号线、1113路、

188路、浦东14号线；

30分钟车程至浦东机场，50分钟车程至虹桥机

场；

便捷直达张江所有主要商业和交通枢纽，包括

长泰广场、绿地缤纷广场、汇智天地等；

紧靠生命科学集群中心，及上海药品监督管理

局、国家抗体药物工程研究中心和各大上下游

生物医药企业等各大医学研发中心。

悦颂生命科学园位于哈雷路998号（原睿智化学），园区属于改造园区，聚焦生物医药、化学研发，医疗器械为主产业园区。总建筑面积：29,331.10平方米