

# 张江核心区ACGT生命科学园精装修实验室招租

产品名称	张江核心区ACGT生命科学园精装修实验室招租
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	6.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

ACGT生命科学园（原“张江NEO”）项目为两栋独立建筑及围合式内庭院构成的园区。项目坐落于内环与中环高架路之间、中国硅谷—张江高科技产业园的核心位置。位于上海浦东新区蔡伦路103号，地铁13号线张江路站步行可达。

项目定位：拎包入住小型精装实验室，为初创企业解决科研实验空间

交通通达：2号线，13号线1.5公里；3分钟车程至中环上匝口

项目面积：8,940m<sup>2</sup>

项目构成：围绕花园南北两栋研发办公楼

项目层数：北楼东6层；北楼西4层；南楼4层

项目承重：300Kg/平方米

配电标准：100w/m<sup>2</sup>（可增容）

车位个数：45

单价：6元

租赁面积：116-284m<sup>2</sup>

租金范围：2万-4万/月

付款方式：押三付三

物业费用：15元/m<sup>2</sup>/月

停车费用：400元/月

该项目占地面积6,458平米，总建筑面积8,940平米，北楼6层，南楼4层，园区北楼、南楼属于工业用地，办公研发均可，设置约400平米共享办公空间，另辅以约4000平米的绿色庭院，满足租户休闲社交需求。