

# 深圳寰侨商务大厦-写字楼出租首页-物业租赁招商中心

产品名称	深圳寰侨商务大厦-写字楼出租首页-物业租赁招商中心
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	118.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

深圳寰侨商务大厦-写字楼出租首页-物业租赁招商中心

### 【寰侨国际大厦】

出租面积：170m<sup>2</sup>起租

租赁价格：118元/m<sup>2</sup>起

交付时间：准现楼

交付标准：可毛坯、可精装

整层面积：1606m<sup>2</sup>

全新甲级写字楼，全球租赁盛启

南坪快速、北环大道一线昭示

南山华侨城，精粹总部商务，实力企业汇聚

定位打造：总部企业聚集的企业天地，营造高品质、纯粹的租户圈层！

全球盛大招租，开发商直租无中介费，欢迎来电咨询、预约品鉴！

寰侨商务大厦8大精粹价值，总部企业之选：

#### 一【极效商务】：

综合体极效商务，一站式商务格局

项目是涵盖办公、商业、高端居住、会所于一体的多元业态垂直综合体，自成配套圈，实现工作、生活高效切换

#### 二、【自有配套】：

自带约1996m<sup>2</sup>精品商业，满足多元商务需求

涵盖高端餐饮、商务简餐、休闲餐饮、零售便利、银行、产品展厅等丰富业态，满足员工日常就餐、企业商务接待等需求

#### 三、【商务会所配套】：

由设计公司CCD操刀设计

5F商务会所：规划多功能会议室、咖啡厅、茶室等商务配套，满足企业会议、待客洽谈等商务需求。

#### 四、【强昭示性】：

项目位于北环大道南侧，南坪快速、京港澳高速均可清晰看见楼体

打造极具线条感立面造型，除降噪、透光、隔热、防辐射、安全等功能优势外，更彰显高端商务气度

CCD操刀设计，双层挑高大堂，将现代简约风格设计与绿色生态相融合，彰显国际商务气度

#### 五、【舒适办公环境】：

优越层高+VRV空调+新风系统，打造舒适办公环境

层高约4.5米，净高约3.1米——告别办公压抑

新风系统——24小时鲜氧环绕，自在呼吸

日立VRV中央空调系统——日立高端SET-FREE A系列变频多联空调，24小时灵活控制，节能环保

#### 六【生态办公】：

屋顶天台花园：

舒适室外休憩空间，提供娱乐、洽谈、观景、活动等多功能空间，带来多元自然体验。

标准层阳台：

标准层双阳台设计，180°观景阳台，尽享生态办公空间，激发创想，释放活力。

## 七、【极效办公配】：

片区小单梯服务面积，优越车位比，助力企业高效办公

电梯：9部电梯日立高速电梯（速度为6m/s），单梯服务面积约3713m<sup>2</sup>，解决上班高峰期搭梯困难

车位：地下三层共约400个停车位，告别企业停车难题

## 八、【总部办公条件】：

片区稀有小面积整层，总部企业落址之选

约1606m<sup>2</sup>整层总部办公空间：片区稀有，总部企业之选

配备上下水点位：可打造VIP总裁盥洗室、企业接待会所。

## 寰侨商务大厦项目基础指标：

标准层面积：约1606m<sup>2</sup>

层高：约4.5米，净高约3.1米

电梯数量：9部日立电梯

电梯速度：6m/s

停车位：约400个

物业管理费：20元/平米

中央空调费：24H独立控制，计电费

建筑面积：77840.76m<sup>2</sup>

建筑高度：151.79m

总楼层：地上33层，地下3层

特别配置：有上下水、可做总裁洗手间

其他：每层带独立大阳台。

深圳寰侨国际大厦，南山华侨城核心，170-1600平米全新甲级写字楼，全球盛大招租，诚邀进驻！