

张江半岛科技园独栋办公招租

产品名称	张江半岛科技园独栋办公招租
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

张江半岛科技园位于达尔文路和高科中路的交界处，处于张江核心位置，紧靠罗山路、龙东大道、内环，驾车至中环和外环也十分的快捷。

盘地址：上海市浦东新区达尔文路88号

区域：浦东

商圈：张江

物业费：12.00 m²/月

地上层数：5 层

物业类型：写字楼

建成年代：2005年

物业等级：乙级

物业：新希望置业有限公司

开发商：新希望置业有限公司

停车位：地下300，地上90

车位租金：400 元/月

电梯数量：1部电梯

空调类型：集中式中央空调

层高：3.70 米

得房率(%)：80.00

园区根据跨国公司总部的定位设计建造的，三面河流环抱，形成自然的半岛，园内规划布局是根据跨国公司总部的模式而设计的，在40000m²的土地上，只建造了30000m²的建筑，共有19栋1800-2200m²的建筑，容积率仅0.8，绿化率达到了65%，建筑风格是花园式的别墅风格，极其奢华，极大的提升了企业形象。项目由19栋独立式商务科研办公楼构成，每栋5-6层，电梯一部，便于客户的自由组合和分割。