

# 泰安做工程预算方式/代做造价表

产品名称	泰安做工程预算方式/代做造价表
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

泰安工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

泰安工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是泰安工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是泰安总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;泰安做工程预算方式/代做造价表在进行工程预算编制中,主要考虑两方面:1、工程施工中的实体性消耗,2、工程施工中的措施性消耗。实体性消耗的预算主要依据施工设计规划图,在划分定额后对工程量进行套价,计算出实体性消耗的预算费用,一般情况下,只要设计图没有错误,实体性消耗的预算费用就不会出现重大误差;措施性消耗则主要根据施工现场的具体环境、施工技术、施工机具情况以及施工人员的水平等来进行预算,而这些因素都具有很大的不稳定性,因而导致措施性消耗预算费用往往与实际有很大差异。另外,一般的工程预算编制中,往往没有将特殊施工技术与措施考虑在内,使得预算的准确性降低。

泰安工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当泰安建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。工程费限价:工程竣工后迁安市审计局审计审定总金额的。工程预算依据为2023年的《全省工程预算清单计价规范》、2022年《全省工程预算清单计价定额》、2023年《全国统一市政工程预算定额全省消耗量定额》等现行定额及相关配套文件。工程预算怎么计算:

- 1、先计算工程量中每一个项目的直接费(人工费问、材料费、机械费);
- 2、将工程预算有的项目直接费汇总,叫专直接工程属费;
- 3、直接工程费按一定的取费率取费就是建筑工程预算。施工现场“隐藏至深”的偷工减料行为,不能做但必须知道的要点包括,工程项目建设方为降低工程造价而要求设计方、施工方采取或使用低质量的材料、构件等进行结算与施工,施工单位(包括总包、分包、班组)材料质量低于设计和规范要求,施工过程不按施工工艺标准和质量要求予以竣工结算,工程结算审计会无法通过。泰安工程预算编制方法:  
1.工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价,直接工程费汇总后另加其他费用,形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法,预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一

的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则，先计算出分部分项工程量，然后套用预算定额（实物量定额）编制工程预算的方法；但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2. 综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用，依据综合内容不同，还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。工程造价咨询工作需要准备：

- 1、工程部人员对现场监理所测量、计算后签署的意见审查后在施工单位月报表中签证；
- 2、甲方所的工程量，必须有甲方的书面文字才能进行计量签证；
- 3、计量签证必须是工程质量合格后才能进行签证，如：工程质量不合格或存在缺陷，通知承包商进行返工或修补，达到合格后方能进行签证；对已完成的工程质量不合格，影响结构安全或不符合使用功能要求，承包商又无技术力量处理的，工程量不得进行签证，由施工单位承担全部返工的经济损失，还要对施工单位进行经济处罚；
- 4、准确统计该段时间内经过签证计量的工程量，以防止重复计量；
- 5、施工单位应根据施工合同、预(决)算定额、取费系数，计算程序规定和已签证的工程量，计算进度款，提出进度款计算单和工程款支付申请上报审批，工程部人员和监理审核后开具工程款支付证书，并且扣留一定比例的工程款，作为工程质量保修费用暂不支付，上报审批。项目工程造价总投资142000万元，其中工程费用约85505.97万元，建设地点：经济技术开发区大军山南侧，招标范围华中科技大学教育科技创新园区一期北地块项目造价咨询服务，主要包含工程项目的成本。