

# 甘肃危房鉴定检测中心-嘉峪关房屋检测报告

产品名称	甘肃危房鉴定检测中心-嘉峪关房屋检测报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.30/平方米
规格参数	危房安全鉴定:危房评级标准 危房等级鉴定要求:危房重建申报材料 全国危房鉴定中心:危房安全检测证明
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 甘肃危房鉴定检测中心-嘉峪关房屋检测报告

甘肃危房鉴定检测评定方法：

1.房屋危险性根据房屋损坏情况、房屋所处场地、评定房屋是否为危险场所，为房屋危险性定性评级。在现场查勘  
2.房屋危险性定量鉴定：采用综合评定，综合评定应按三层次进行：  
2.1 一层次应为构件危险性鉴定，其等级评定可为危险构件（Td）和非危险构件（Fd）两类；  
2.2 二层次应为房屋组成部分危险等级鉴定，其等级可划分为a、b、c、d四等级；第三层次应为房屋危险性  
房屋可劈剪地基基础、上部承重结构等维护结构等级评定。

二、甘肃危房鉴定检测，以砌体结构为例，危房结构安全检测鉴定过程如下：

五个砌体结构构件的安全性鉴定，应按承载力并取其连接、倾斜、位移、酥碱风化程度等砌体强度、实际砌体截面有效值、计算时扣除削弱因素、构造强度、砌体强度，或直接检测数量或质量缺陷、实际砌体的构造连接部位发展状况、横墙或接槎的斜向或竖向裂缝、砌体承重墙体的变形和

4、砌体结构的安全性鉴定应符合下列规定：

评砌体结构构件的安全性按承载力评定时，其抗力（R）和作用效应（E）的比值大于等于1.0时，应  
查砌体结构构件的安全性按承载力评定时，应按墙构造的等级、及构件的连接和构造分别评定两个检  
或应评当比值大于1.0时，或应评当比值大于1.0时，应评为a级，当比值大于1.0时，但在5%以内时  
或应评当比值大于1.0时，或应评当比值大于1.0时，应评为a级，当比值大于1.0时，但在5%以内时  
或应评当比值大于1.0时，或应评当比值大于1.0时，应评为a级，当比值大于1.0时，但在5%以内时

三、甘肃危房鉴定检测鉴定怎么收费——危房鉴定等级划分：

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全；

B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房；  
D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房  
房屋的组成部分（地基基础、上部承重结构、维护结构）危险性鉴定等级划分：

a级：无危险点

b级：有危险点

c级：局部危险

d级：整体危险

构件危险性鉴定等级划分：

Td：危险构件

Fd：非危险构件