

# 宿迁市厂房结构安全性检测鉴定评估机构

产品名称	宿迁市厂房结构安全性检测鉴定评估机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	建业:公司
公司地址	深圳市宝安区石岩街道北环大道迪威信工业园A栋
联系电话	13612949300

## 产品详情

宿迁市厂房结构安全检测鉴定流程\*技术服务中心

本公司通过国家技术监督局计量认证，国家实验室认可。检测项目齐全，是一个具有第三方见证检验资质的大型、综合性检测单位。是业内的检测、鉴定、认证机构，专业从事建设工程质量检测，工程测量勘察，房屋质量检测，工程监理，工程咨询，隔震减震，地震安全性评价，建筑能源审计，能效测评

当出现下列情况时，应进屋质量检测：

- 1) 建筑物拟改变用途、改变使用条件和使用要求时；
- 2) 拟对建筑物进行加层、插层或其他形式结构改造时；
- 3) 拟对建筑物进行整体移位时；
- 4) 周边环境变化（如一定范围内有地下工程施工时）可能或正对建筑物产生损伤时；
- 5) 建筑物本身出现明显结构功能退化现象或有明显变形（倾斜、开裂等）；
- 6) 房屋在进行置换、买卖、租赁时（必要时）；
- 7) 由于设计、施工或使用原因对建筑物质量产生怀疑并引起纠纷时；
- 8) 出于保护要求，需要了解保护性建筑的建筑、结构和装修状况；
- 9) 建筑物大修前全面检测；

10) 重要建筑物定期检查；

11) 其他可能的原因。

宿迁市厂房结构安全检测鉴定流程\*技术服务中心

## 检测内容和方法

### 1、历史沿革及维修改造情况的调查

在进行检测之前，需对房屋历史沿革及维修改造情况进行详细考证，包括房屋的原设计、施工、使用、改建扩建和维修的历史沿革变迁及相关背景资料。通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有荷载过大，改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史以及房屋建造年代。

### 2、建筑、结构布置情况检测

由于房屋已经使用多年，为了正确掌握该区域的实际建筑、结构布置情况，在对现有资料进行查阅的基础上，根据现场实际情况，组织检测人员通过对受检区域的建筑轴线尺寸、主要结构构件尺寸、建筑与结构布置状况等的检测，查清该区域当前的结构承重体系和维修改造情况及现状，为正确评价安全性能提供基本依据。

### 3、结构构件材料物理力学性能检测

混凝土强度的检测，采用回弹法，对混凝土抗压强度进行检测，测点随机且保证抽检率达到20%。检测单元材料强度的推定，对混凝土应采用数理统计的方法推定，取95%保证率。

### 4、受检区域使用荷载的调查

对受检区域恒荷载及使用活荷载进行调查分析，荷载调查包括大型仪器设备布置、水电暖设备及使用活荷载等的全面调查。使用荷载根据国家标准《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001）2006版确定。

### 5、受检区域完损状况检测

全面检测受检区域的损坏状况，主要包括开裂、变形、磨损、锈蚀、露筋等。