

# 南阳宛城房屋承载力检测第三方机构

产品名称	南阳宛城房屋承载力检测第三方机构
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋承载力检测 业务2:房屋结构安全检测鉴定报告
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

## 产品详情

南阳房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系张工", 南阳房屋质量检测机构, 南阳房屋安全鉴定中心, 南阳危房鉴定单位, 南阳抗震检测鉴定, 南阳工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于南阳房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下, 坚持“客户至上, 价格合理”的服务宗旨, 严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中, 无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷; 行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接河南、山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

### 医业院房楼房屋安全性检测报告

#### 检测目的、范围和内容

房屋原始建造于1985年, 最初为两层砖混结构房屋, 1994年房屋加建一层, 现为三层砖混结构房屋。房屋建筑面积约为2100m<sup>2</sup>, 房屋原始设计图纸缺失。近期业主拟对房屋进行重新装修, 为了解房屋结构现状和质量状况, 并为后续处理提供建议, 对病房楼进行房屋安全性检测。

主要检测内容如下:

#### (1) 建筑的使用情况调查

通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况, 了解是否有改变结构以及用途变更等情况, 了解房屋的修缮历史等。

#### (2) 建筑图及结构图的测绘

现场采用DISTO TM A8激光测距仪、5M钢卷尺、PS200钢筋探测仪和0-200mm游标卡尺等对房屋的轴线尺寸、层高、墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况以及梁、柱构件位置、截面尺寸、构件配筋等结构情况现场进行测绘。

### (3)房屋不均匀沉降和倾斜检测

采用TCR1202+R400型全站仪对房屋相对不均匀沉降进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，以推断房屋地基基础是否存在明显静载缺陷。

使用TCR1202+R400型全站仪对房屋四角可测棱线进行倾斜测量，检测整体倾斜值是否满足规范要求。

### (4)房屋结构损伤状况检测

检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，用文字、照片等形式进行记录与分析。

### (5)房屋结构材料强度检测

根据《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T 50315-2011)的规定采用回弹法测试砖强度。

根据《贯入法检测砂浆抗压强度技术规程》(JGJ/T136-2017)的规定采用贯入法测试砂浆强度。

按照《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011)的规定检测构件混凝土强度。

### (6)房屋结构承载能力分析

根据结构目前现状，依据相应规范及规程和现场检测结果，对房屋结构进行承载能力验算，评价房屋的安全状况。

### 南阳宛城房屋承载力检测

不同的裂缝应该用什么样的加固技术

对于表面的裂缝，用表面封闭法;也可以粘贴碳纤维布或者其他纤维复合材料封闭表面。

对于静止裂缝、贯穿性以及蜂窝状局部缺陷，用裂缝注射法修补;

对于大型结构贯穿性裂缝、大体积混凝土的蜂窝状严重缺陷的裂缝，用压力注浆修补。

后需要提醒大家的是，如果有好的裂缝注射胶，一定要用质量好的，避免修补不利，下次同一地方再次出现裂缝。

房屋安全鉴定单位是指接受房屋行政主管部门的委托，对危险房屋的承重结构、抗震构造、连接节点、材料强度等进行检验检测并作出鉴定的机构。

### 一. 资质条件：

- 1、具有的法人资格;
- 2、注册资金不少于50万元人民币;
- 3、技术负责人具有相关gaoji技术职称或注册一级建筑师(一级结构工程师)执业资格证书;
- 4、有固定的工作场所和必要的设备。

## 二. 业务范围：

(一)承担新建、改建、扩建工程项目的房屋安全性鉴定工作。(二)承担既有房屋的安全性评估工作。

## 三. 服务内容及收费依据：

### 1、服务内容：

对被检房屋的结构安全性和主要使用功能进行检查与评定，并提出书面报告;

### 2、收费标准：

《建设工程质量检验评定标准》(gb-2001)、《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》(建质〔2007〕87号)、《建筑工程质量检测管理办法》、《关于发布 北京市住宅工程质量验收规定 的通知》等相关文件规定的收费标准执行。

## 四. 工作程序：

(一)建设单位提出申请;(二)受理申请;(三)现场勘查;(四)出具《检测鉴定报告书》。

未经房屋安全鉴定确定是否可以加层改造而随意加层改造房屋是极危险的行为，任何房屋都有一定的承载能力，过分增加房屋的荷载，会给房屋安全带来一定的隐患。 [B2e2F97pp]

南阳宛城房屋承载力检测，高炮广告牌一般需要先设计，再建造。但目前多数高炮广告牌没有正规的设计图纸或图纸缺失，遇到这种情况，在找出广告牌基础及上部结构体系的前提下，应对广告牌上部结构的地基强度进行强度计算，并对广告牌上部结构承重构件的承载能力、变形进行验算。将这些数据结合起来，判断结构在荷载和变荷载下能否满足规范要求。

对桥梁进行技术状况评价，以便获得更加可靠，客观，详细的统计资料，为桥梁的维修，加固和技术改造等提供重要的参考资料。

确定影响基坑施工主要因素的等级承载能力：承载能力是决定基坑施工安全的重要因素，因此要对各种主要的承重构件进行合理科学地评判。连接与构造：确定各个结构之间的连接处于良好状态。2不会影响房屋的整体结构。例如构件与预埋件之间，墙与板之间，墙的连接柱以及梁与梁之间的连接等。

南阳宛城房屋承载力检测，不仅包括对结构体系的检测，我们知道梁，板，柱，墙，地等多处建筑构造在同一作用下共同发挥作用，从而保证了建筑物的长期使用。但是某个部位的构件如果发生了损伤和病害，往往会牵一发而动全身。建筑主体结构检测项目就检测内容而言随着损坏部分出现的质量问题逐渐明显，其他性使用的建筑结构也会相继出现各种问题。