

# 南雄房屋检测鉴定|南雄房屋质量检测|南雄市房屋检测鉴定中心

产品名称	南雄房屋检测鉴定 南雄房屋质量检测 南雄市房屋检测鉴定中心
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋质量检测 业务2:厂房安全检测内容
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

## 产品详情

南雄市房屋检测鉴定中心、南雄市危房鉴定单位、南雄市钢结构检测机构、南雄市厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

为什么进行房屋改造检测房屋改造后要检测什么?对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况，皆需要在改造完成后进行房屋安全检测，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的结果做出评价。

那么，房屋改造后要检测什么?

房屋结构和使用功能改变检测的主要参数有倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度;钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力;木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

房屋改造检测的6个步骤：

房屋改造检测分析之一：分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。

房屋改造检测分析之二：了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。

房屋改造检测分析之三：必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。

房屋改造检测分析之四：按现行设计规范规定进行房屋相关结构和地基承载能力验算。

房屋改造检测分析之五：对现有建筑的改建、扩建及加层房屋应按照《现有建筑抗震鉴定与加固规程》(DGJ08-81-2000)中的相关规定进行抗震分析与鉴定。

房屋改造检测分析之六：对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。

钢结构建筑检测的方法主要有以下几点：1、钢结构结构主体倾斜检测：对于专门的鉴定公司来说，钢结构建筑主体倾斜检测包括：检测钢结构顶部观测点相对于底部固定点或上层相对于下层观测点的倾斜度以及倾斜速率。而结构的倾斜：可采用激光定位仪、经纬仪、三轴定位仪或吊锤的仪器设备检测。2、钢结构结构连接检测：如果在检测中钢结构还没有形成裂缝的话可以增设保温隔热层，预防裂缝产生，如果检测到已经出现一些裂缝，则需要采取压力灌浆的方法进行加固处理。1)螺栓检测：在房屋安全鉴定对于螺栓对结构适用性影响的检测主要依靠外观检查，看其是否存在螺杆剪断、弯曲，孔壁承压破坏，板件端部剪坏、拉坏等现象。2)焊缝检测：对钢结构焊缝检测有两种方法：静确方法和普通方法。普通方法：一般指外观检查、钻孔检查、测量尺寸等。静确方法：一般指在普通方法的基础上，用X射线、超声波等方法进行的补充检查。3、钢结构挠度检测：钢结构构件的挠度检测，我们可以可采用激光测距仪、水准仪或拉线等仪器设备进行实地检测鉴定，如果当时的观测条件允许，鉴定公司也可以通过挠度计、位移传感器等设备直接测定挠度值。 ，南雄房屋检测鉴定|南雄房屋质量检测|南雄市房屋检测鉴定中心

泉州欣佳酒店的“3·7”坍塌事故就是因违法违规建设、改建和加固施工，导致建筑物坍塌的重大生产安全责任事故。任何一栋建筑的拔地而起，都会设计好其承载能力范围，一旦过度增加房屋荷载，必然使房屋存在安全隐患。主要是由于建筑在加层后，其结构承载力会增加，结构承载力便会传导至地基基础，若超出基础所能承受的承载力范围，将造成房屋倾斜、开裂，甚至是上部结构构件严重损坏。房屋加层改造是特别需要注意对地基承载力、原结构承载力进行复核的改造工程项目，一旦地基承载力、原结构承载力出现问题，随时都有可能致使房屋整体垮塌，危及整栋房屋的安全。

南雄房屋检测鉴定|南雄房屋质量检测|南雄市房屋检测鉴定中心，

建筑、结构布置测量

现场采取量测法对房屋建筑结构布置、轴线尺寸、层高进行了随机抽查测量，仪器为激光测距仪，依据为《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015)，测量结果表明：所测轴线尺寸、层高等基本符合原设计要求。

南雄市检测房屋抗震。公司，南雄市房屋补办产权证鉴定，机构，南雄市钢结构检测中心。公司，南雄市房屋倾斜检测，第三方机构，南雄市钢结构焊接检测，机构(第三方)，南雄市钢结构鉴定检测，评估公司，南雄市房屋安全鉴定需资料，单位，南雄市厂房鉴定检测中心，公司，南雄市房屋厂房安全检测，单位，南雄市房屋建筑安全鉴定评估，服务中心，南雄市工程质量检测标准，机构(第三方)，南雄市房屋裂缝检测。单位，南雄市房屋安全鉴定报告样本，中心，南雄市学校房屋检测机构，第三方机构，南雄市第三方钢结构检测公司，机构，南雄市钢结构检测知识，中心，南雄市危房改造安全鉴定，(第三方)中心，南雄市房屋检测中心，机构，南雄市农村房屋检测机构，单位

南雄房屋检测鉴定|南雄房屋质量检测|南雄市房屋检测鉴定中心，

房屋鉴定中心是专门从事房屋质量鉴定的机构。

其工作内容有：

对各类房屋的完损状况进行检验，评定房屋完损等级;对危房、旧房的现状进行调查和检测;为房地产交易提供咨询、评估等技术服务。业务范围包括：

- (1)房屋完损状况的检测鉴定，如对各类房屋的完损程度进行检验，评定房屋的完损等级;
- (2)危房及旧屋的调查、监测与鉴定，为房产交易提供咨询服务;
- (3)建筑结构的安全性评价(含抗震性能)
- (4)建筑物使用功能的改变或增加引起的结构安全性变化
- (5)其他需要委托鉴定的项目。

工作程序

(1)申请受理：

凡需委托鉴定的单位或个人向市房地产交易所办理书面申请手续后，由该所安排人员上门勘察并填写《房屋所有权证》复印件、《国有土地使用证》复印件及其他有关材料交委托人收存保管。

(2)现场勘察：

由市房地产交易所指派人员到现场实地勘查记录情况并制作勘验笔录及有关图件交申请人收存保管。

(3)技术分析：

根据实际情况进行分析判断并提出初步结论意见报市房地产交易中心审核批准。

(4)审批备案：

经批准后由当事人双方签订《估价协议书》，并按有关规定交纳手续费后正式生效。

(5)成果报告：

《房地产估价报告书》、《估价明细表》(一式二份)。

(6)交付成果资料：

《房地产估价报告书》、《估价明细表》。