

工业厂房安全检测厂房安全性检测鉴定

产品名称	工业厂房安全检测厂房安全性检测鉴定
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

工业厂房安全检测厂房安全性检测鉴定

厂房检测

厂房承载力检测过程：一般的厂房承载力检测鉴定过程如下：

- 1、调查厂房的使用历史和结构体系;
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件;
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定;
- 4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备;
- 5、根据检测结果、国家规范及使用情况对该建筑进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度。

当房屋有下列情形之一的，厂房安全鉴定人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行对厂房安全鉴定：

- 1、厂房地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的;
- 2、厂房超过设计使用年限需继续使用的;
- 3、自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成厂房主体结构损坏的;

- 4、需要拆改厂房主体或承重结构、改变厂房使用功能或者明显加大房屋荷载的;
- 5、其他可能危害厂房安全需要鉴定的情形。

厂房安全鉴定单位从事房屋安全鉴定时，应当注意以下情形：

- 1、厂房安全鉴定单位应当严格按照鉴定业务规范和鉴定业务标准的要求从事鉴定活动并制作鉴定报告，并对出具的鉴定报告承担相应的法律责任。
- 2、经鉴定属于危险厂房的，房屋安全鉴定单位应当立即将危险房屋鉴定报告报送各区分局。

根据《城市危险房屋管理规定》(建设部令第129号)规定：危险房屋“系指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋，所以对房屋要进行危房鉴定，以便采取相应的解决办法。