

公寓主体结构安全检测鉴定 惠州市房屋安全检测鉴定单位

产品名称	公寓主体结构安全检测鉴定 惠州市房屋安全检测鉴定单位
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	8.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

公寓主体结构安全鉴定,房屋检测与加固要注意的问题有哪些需要进行加固的房屋,不管是加固之前,还是加固之后,都要进行相关的检测。房屋的检测与加固都是非常重要的事情,一定要严格对待,找专注的机构进行。1、在加固之前,需要对房屋的结构以及房屋的承载力的情况,进行进一步的复合计算等工作,而这样做的目的就是对加固的工程加固方案提供比较可行的数据。2、对于加固之后的检测,当然起到的最大的作用就是对加固的成果进行验收,也可以说就是检查加固以后的房屋是否达到了加固使用的标准。

房屋损坏鉴定的依据

1、鉴定依据

房屋鉴定同珠宝、古董和医疗事故鉴定等工作一样,是一项严谨细致的鉴定工作,不能有任何的差错和失误,故在做出鉴定结论前必须有确实可靠的鉴定依据。房屋的安全性鉴定和可靠性鉴定等类型的鉴定工作都有各自的鉴定标准、依据和方法。

房屋损坏的鉴定就没有一个现成的鉴定标准和依据,这是由于房屋损坏的原因千差万别,情况复杂多变,很多时候还缺乏损坏过程实际情况的记录和数据,所以只能靠鉴定技术人员根据已经掌握的理论、技术、经验、损坏现状的检测数据和相关人员对房屋损坏情况的介绍,寻找鉴定依据,进行房屋鉴定。房屋损坏鉴定的依据分为实际依据和理论依据。

2、实际依据

房屋损坏鉴定的实际依据可根据房屋的损坏过程分成三个阶段。

- 1)房屋损坏前状况的检测数据和记录(笔录、绘图、照相、摄像)。
- 2)房屋损坏过程中损坏情况的跟踪检测数据和纪录。
- 3)房屋损坏后损坏现状及模拟损坏全过程的检测数据和纪录。

3、理论依据

房屋损坏鉴定的理论依据主要为有关的教科书和参考书、获奖的论文、计算和论证结果，以及特定条件下公认的鉴定实例。

房屋损坏鉴定的程序

1、鉴定程序

房屋损坏鉴定应采用实用鉴定法，鉴定程序如下：

2、鉴定目的和内容

一般由与房屋损坏的相关方提出，主要是鉴定房屋损坏程度和造成损坏的原因及责任，有时需要确定房屋结构的安全度。

3、初步调查

根据鉴定项目规模的大小和复杂难易程度，组成专项鉴定小组或专家鉴定组。要向与房屋损坏有关的各方了解房屋的建造和使用历史，房屋损坏的时间和过程，调查造成房屋损坏的相关因素，勘测影响房屋结构变形的周边地质地况。其次要查找原设计图、竣工图等有关原始资料并与实物核对、检查和分析。

4、检查、检测和模拟试验

- 1)检查和纪录房屋倾斜及结构裂缝等损坏现状。
- 2)检查房屋的结构布置、支撑系统、结构构件、结构构造和连接构造。
- 3)检查地基或基础，必要时要开挖检查、勘探或进行试验。
- 4)调查结构上的荷载、荷载效应及作用效应组合，必要时进行实测统计。
- 5)现场和实验室检测结构材料性能及几何参数。
- 6)必要时进行房屋损坏过程的现场模拟检测或结构试验。

5、计算、分析和论证

根据现场的检查记录、结构检测的数据及现场模拟检测或结构试验的结果，进行房屋整体结构和单个构件损坏情况的对比，承载力的计算，分析损坏原因，提出鉴定结论，必要时请专家进行论证。

6、补充检测

对于在对比、计算、分析和论证阶段发现的问题、缺少的数据，须进行有针对性的数据补充检测。

7、鉴定报告

- 1) 鉴定报告中现场检测的内容必须详尽、细致、完善，须将所有检查到的房屋损坏情况和结构检测数据详细写明，并附损坏示意图和照片。
- 2) 损坏原因分析必须详细准确，必须有计算、分析的过程和结果。
- 3) 鉴定结论必须具有充分可靠的依据，结论要明确，不能含糊不清，模棱两可，更不能没有依据就下结论。

危房安全检测鉴定1、危房需由鉴定单位提出分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部或其授权单位审定。2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

钢结构厂房主要的检测内容1.外观质量缺陷及结构损伤检测构件外观缺陷检测，包括：柱、梁、板支撑系统、屋面系统、围护系统等。检测构件的外观缺陷，如：变形、破损、锈蚀、歪闪等。用照片和文字形式予以纪录。检测结果可按照严重缺陷和一般缺陷记录，对严重缺陷处还应记录缺陷的部位、范围等信息，以便在抗力计算时考虑缺陷的影响。对锈蚀的杆件、连接处容易积灰、积水的部位、干湿交替影响部位、隐蔽部位，先进行防腐涂层损伤检查，若防腐涂层损伤严重，则进行锈蚀程度检测，并采用游标卡尺、或超声测厚仪进行必要的测量。2.构件变形检测因竖向构件的垂直度是衡量构件使用性能的重要指标，同时还会影响构件的承载力(二次弯矩的影响)，因此对柱的倾斜测量是非常必要的，在现场可使用徕卡TCR1202全站仪配合钢尺投点法进行测量柱的倾斜度，抽样比例按建筑结构抽样检测的zui小样本容量执行。