

阳春市咨询房屋安全鉴定报告公司

产品名称	阳春市咨询房屋安全鉴定报告公司
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.30/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

阳春市咨询房屋安全鉴定报告公司

一、房屋检测鉴定的主要工作内容如下：

- (1) 全面普查两层楼面的裂缝分布情况，包括：裂缝的平面布置、宽度、走向等；
- (2) 对裂缝深度进行测试，并结合取芯校验；
- (3) 测试楼板厚度，通过楼板测厚仪检测楼板厚度，并结合取芯校验；
- (4) 测试楼板钢筋的分布，重点对有裂缝分布的区域进行；
- (5) 测试钢筋保护层厚度，分别于板**、板底检测钢筋的保护层厚度；
- (6) 测试楼板混凝土强度，采用回弹法检测混凝土强度；
- (7) 通过以上检测，对楼板进行结构计算分析，分析现有楼板的承载力；
- (8) 根据检测鉴定结果提出处理意见及建议，并出具安全检测鉴定报告。

二、房屋安全检测鉴定——结构和材料性能、几何尺寸和变形、缺陷和损伤等检测，可按下列原则进行
1. 对结构性能进行检测时，应依据设计图纸在明确说明且无怀疑时，可进行现场抽样检测，如无设计图纸或设计
2. 对结构性能进行检测时，应依据设计图纸在明确说明且无怀疑时，可进行现场抽样检测，如无设计图纸或设计
3. 对结构性能进行检测时，应依据设计图纸在明确说明且无怀疑时，可进行现场抽样检测，如无设计图纸或设计
4. 对结构性能进行检测时，应依据设计图纸在明确说明且无怀疑时，可进行现场抽样检测，如无设计图纸或设计

三、房屋安全检测鉴定工作中，通常存在的主要问题：

1. 鉴定标准掌握也不相同，鉴定报告的格式、内容不统一、五花八门、结论分析简单、富于表面。
2. 对检测的建筑物实际情况调查不细致，导致鉴定的结论不全面、对无资料的老旧建筑所需的现场调查、检测、
3. 对建筑材料强度等级检测不规范，没有考虑与其他手段的结合，相关重要构件没有进行检测，导致
4. 对鉴定报告依据规范缺乏严格区分，不同结构形式采用相同方法进行结构鉴定及验算，会导致鉴定结
5. 有的鉴定报告只重视材料强度检测及单个承重构件的相关验算，而忽视了如建筑物平面形状不规则、

- 6.对非承重构件没有进行鉴定，出现易忽视的安全隐患。
- 7.忽视对既有建筑的基础承载力及变形是否满足结构的要求，对无资料的建筑没有补充勘测等。
- 8.有的鉴定报告给出的鉴定结论模糊、不明确、表述不清楚。
- 9.对既有建筑的改造及使用，如有特殊要求的能否实现，在报告中没有体现