

光明天安云谷租赁中心-物业招商处-写字楼出租电话

产品名称	光明天安云谷租赁中心-物业招商处-写字楼出租电话
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	78.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

产品详情

光明天安云谷租赁中心-物业招商处-写字楼出租电话

【光明天安云谷】

1、写字楼租赁信息：

出租面积：440方起租

租赁价格：78元/m²起

交付时间：现楼

交付标准：毛坯

朝向：坐北朝南（面向光明小镇-花海）

2、写字楼出售信息：

出售面积：400m²起售

出售价格：2.1万/m²起

特别配置：通上下水、可排废水处理

适合行业：医药实验室、研发、轻组装等

管理费：10元/m²

400-2000m²轻生产空间空中花园

1吨承重，三废排放，实验研发轻松搞定

中山大学、中科院深理工，两所高校一路之隔

千亩花海、光明湖，无遮挡，视野非常好

项目区位：深圳市光明区新湖街道圳园路与北圳路交汇处

项目参数：项目总占地2.2平方公里，总建面约630万m²，分三期开发

世界科学城，9装置12平台，专项政策补贴

项目用地性质：MO红本，新型产业用地。

光明天安云谷所在的光明科学城：

深圳，是继北京怀柔、上海张江、合肥之后的第4个综合性科学中心，将发展为粤港澳大湾区国际科技创新中心，

集聚具有国际水平的实验室、研发机构、科研院所、研究型大学以及科学家和高层次人才，打造重大原始创新的重要策源地。

光明——世界科学城：

光明，广深港澳科技创新走廊北门户重要节点，定位为粤港澳大湾区国际科技创新中心核心承载区、原始创新和未来产业策源地。

光明科学城将以高标准、高质量、高水平打造科学城，未来，将全面建成具有全球影响力的科学中心。

光明天安云谷写字楼基本信息：

标准层面积：3000m²（6户/层，户型面积450m²-650m²）

层高：4.5m

柱间距：10m*13.8m

客梯：18部（高区6部、中区6部、低区6部）

货梯：3部

2吨货梯：

开门尺寸：宽1.5m*高2.4m,双折中分门。

轿厢尺寸：2100X1950mm 轿厢高度：2800mm

1.6吨货梯：

开门尺寸：宽1.2m*高2.4m,中分两扇门。

轿厢尺寸：2000X1700mm轿厢高度：2800mm

3吨货梯：

开门尺寸：宽1.8m*高2.7m，双折中分门。

轿厢尺寸：2200X2420mm轿厢高度；2800mm

承重：300kg/m²

停车位：917个

特殊配备：负1层有5.9m卸货平台，配置排污排气竖井，地库预留100m²废水净化池

交付标准：公区精装，户内毛坯交付，带中央空调预留接口。

光明天安云谷，光明科学城核心，全新一手写字楼出租，开发商直租无中介费，欢迎来电咨询，预约看房！