

亳州第三方自建房安全检测评估机构

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 亳州第三方自建房安全检测评估机构 |
| 公司名称 | 安徽京翼建筑工程检测有限公司 |
| 价格 | 1.00/平方米 |
| 规格参数 | 主营1:亳州房屋检测鉴定 主营2:亳州厂房检测鉴定 主营3:亳州广告牌检测鉴定 |
| 公司地址 | 合肥市滨湖万达银座A栋4205 |
| 联系电话 | 0551-65853661 15958990544 |

产品详情

亳州第三方自建房安全检测评估机构——安徽京翼，免费咨询！自建房在设计、施工和使用过程中常存在不按相关规定行事的情况，某些自建房甚至未经专业设计、施工，使得结构本身就存在一定的先天缺陷，或者使用、装修过程中肆意拆改等，造成结构实际的抵抗力小于荷载效应，引发事故。

我公司主营业务有：主体结构检测/钢结构检测/结构现状检测/既有建筑可靠性、安全性和使用性的鉴定/危险房屋鉴定及安全排查/建（构）筑物抗震鉴定/新建工程施工质量验收检测鉴定/加固改造设计/房屋安全评估/房屋修缮检测鉴定等。

亳州自建房质量安全鉴定流程：

- 1、房屋历史沿革及修缮历史情况的调查；
- 2、房屋建筑结构情况的检测与复核；
- 3、房屋建筑特色及重点保护部位的调查（从业主方和历史房屋保护中心查阅相关资料）；
- 4、房屋主要结构材料强度的检测；
- 5、房屋相对不均沉降趋势和倾斜情况的检测；
- 6、房屋的完损状况检测（重点保护部位及其他部位）；
- 7、房屋修缮方案及未来使用荷载的调查；
- 8、房屋结构安全性的分析与评定；

9、房屋结构抗震性能鉴定；

10、对不满足房屋结构安全性要求的部位提出处理建议。

安徽京翼建筑工程检测有限公司成立以来，公司秉承科学公正、严谨求是的工作作风，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作，在合肥、亳州、阜阳、芜湖、淮北、安庆、滁州、宣城、六安等地开展了多项业务，鉴定了大量的工业及民用建筑。在所有鉴定工程中，无鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致鉴定纠纷。

不同的结构形式的自建房其相应的结构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情况；砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等；钢结构应侧重检测整体、局部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。

进行房屋的安全鉴定前，应收集、整理房屋的原始资料，尽量全面掌握房屋的实际情况，为安全鉴定打好基础。房屋的综合评定应包括三个步骤：鉴定构件的安全性，并进行等级评定。鉴定房屋地基基础、围护结构等组成的安全性。鉴定房屋的安全性。

1、地基基础在检查过程中有没有发现因基础不均匀沉降造成的主体结构构件与围护系统开裂、变形等，建筑有没有明显倾斜、移位等异常现象。

2、混凝土构件的鉴定内容主要包括构件的构造连接、变形裂缝和承载能力等。检查的重点在于梁、柱、板的混凝土强度和钢筋保护层厚度及配筋等情况。